

Besluit omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor het bouwen van een woning op het perceel gelegen achter Kerkepad 2 te IJsselmuiden.

Het college van burgemeester en wethouders van Kampen maakt bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen van een woning op het perceel gelegen achter Kerkepad 2, 8271 AX IJsselmuiden (kadastrale aanduiding IJsselmuiden, sectie B, nr. 7951).

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

1. Het bouwen van een bouwwerk, art. 2.1, eerste lid, onder a van de Wabo;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan, art. 2.1, eerste lid, onder c van de Wabo
3. Het maken, aanleggen of veranderen van een uitweg, art. 2.2, eerste lid, onder c van de Wabo

Planbeschrijving

Met dit plan wordt het mogelijk om een woning te bouwen. Hiervoor is afwijking nodig van de geldende planologische regeling, het bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Kampen en IJsselmuiden 2022 (binnenstad en woongebieden), omdat de werkzaamheden op grond van de geldende regels niet mogelijk zijn. Het bouwplan is strijdig met het bestemmingsplan omdat het perceel geen bouwvlak kent. De aanvraag voldoet aan een goede ruimtelijke ordening. De definitieve beschikking is ten opzichte van de ontwerpbeschikking niet gewijzigd.

Inzage

De beschikking met de daarbij behorende stukken liggen met ingang van 4 april 2024 tot en met 15 mei 2024 tijdens de openingstijden ter inzage in het stadhuis. Ook kunt u het besluit digitaal inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het planidentificatienummer (ID) is NL.IMRO.0166.00991359-VB01.

Beroep

Tegen de beschikking kan gedurende zes weken na de dag waarop het besluit is bekendgemaakt beroep worden ingesteld door een belanghebbende. Niet-belanghebbenden kunnen ook beroep instellen, mits zij tegen het ontwerpbesluit een zienswijze hebben ingediend.

De beschikking wordt na afloop van de beroepstermijn van kracht, tenzij gedurende die termijn beroep is ingesteld en een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan. De beschikking wordt in dat geval niet van kracht voordat op dat verzoek is beslist.

Het beroepschrift richt u aan de sector bestuursrecht van de rechtbank Overijssel, Postbus 10067, 8000 GB Zwolle. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep. Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzieningenrechter van de rechtbank.