

Vastgesteld bestemmingsplan Batsdijk 18 in Ruurlo

Op 19 maart 2024 heeft de gemeenteraad van Berkelland het bestemmingsplan "Buitengebied Berkelland 2020, herziening 2023-5 (nabij Batsdijk 18 - 18a Ruurlo)" vastgesteld. In dit bestemmingsplan staat dat het gebied mag worden gebruikt voor de bouw van twee extra woningen.

Inzage

Het ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan met de bijlagen ligt ter inzage vanaf 4 april tot en met 15 mei 2024 in het gemeentehuis, Marktstraat 1 in Borculo. Wilt u deze inzien, dan kunt u contact opnemen met het gemeentehuis via telefoonnummer 0545-250 250.

Deze publicatie, het vastgestelde bestemmingsplan en de bijlagen kunt u ook vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl en via de gemeentelijke website www.gemeenteberkelland.nl, onder 'Ruimtelijke plannen'. Het identificatienummer van het plan is NL.IMRO.1859.BPGB20230014-0100.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad kan binnen deze termijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door:

- belanghebbenden die het met het besluit niet eens zijn;
- iedereen die in de voorprocedure tijdig een inspraakreactie of een zienswijze heeft ingediend;
- iedereen die niet verweten kan worden geen of niet tijdig een inspraakreactie of zienswijze te hebben ingediend.

Het beroepschrift kunt u sturen naar Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding en voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan treedt in werking op 16 mei 2024 tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Alleen degene die een beroepschrift heeft ingediend kan een verzoek om voorlopige voorziening indienen.

Overeenkomsten

Voor dit bestemmingsplan is geen exploitatieplan vastgesteld.

Wel is met de eigenaar van het gebied een overeenkomst gesloten over het verhalen van eventueel uit te keren tegemoetkomingen in schade (vroeger 'planschade') en over de realisering van het project. Deze overeenkomsten zijn gesloten voordat de gemeenteraad het bestemmingsplan heeft vastgesteld. Het zijn daarom anterieure overeenkomsten zoals bedoeld in artikel 6.24, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening.