

Bestemmingsplan Chw Raapopseweg 1 vastgesteld

De gemeenteraad stelde op 27 maart 2024 het bestemmingsplan 'Chw Raapopseweg 1' met nummer NL.IMRO.0202.982-0301 vast. Dit maken burgemeester en wethouders bekend, zoals staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Plangebied

Het plan voorziet in de herontwikkeling van het perceel aan de Raapopseweg 1. Het gebied wordt getransformeerd naar een nieuw woonmilieu dat bestaat uit een mix van grondgebonden woningen en appartementen. In totaal gaat het om maximaal 125 woningen.

Aanleiding en doel

De beoogde ontwikkeling voorziet in een transformatie van het gebied naar een nieuw woonmilieu met een mix van appartementen en grondgebonden woningen. Het maximumaantal wooneenheden bedraagt 125. Er is sprake van een gedifferentieerd woningbouwprogramma qua oppervlakte, prijsniveau en doelgroep (ouderen, starters, doorstromers, werkenden). Deze diversiteit in doelgroepen en woningtypologieën levert de basis voor een interessant woonmilieu. Ten minste 30% van de te realiseren woningen betreft sociale huurwoningen, die verhuurd zullen worden door een corporatie.

Inzien

U kunt het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling inzien van 3 april 2024 tot 16 mei 2024. Dit kan op twee manieren:

- Bij de receptie van het Stadskantoor van de gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53.
- Online op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0202.982-0301>

De bronbestanden zijn beschikbaar op:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.982-0301/>

Beroep

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan en met het besluit hierover? Dan kunt u hierop reageren. Dit heet in beroep gaan. Hier zijn kosten aan verbonden. In beroep gaan kan op twee manieren:

- Stuur voor 16 mei 2024 een brief naar de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
- Online in beroep gaan via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. U heeft hier een DigiD voor nodig.

Spoed

Kunt u niet wachten op de uitkomst van uw beroep? Dan kunt u een voorlopige beslissing van de rechter aanvragen. Dit heet een voorlopige voorziening. Hier zitten kosten aan verbonden. Een voorlopige voorziening aanvragen kan op twee manieren:

- Stuur een brief naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

- Vraag online een voorlopige voorziening aan via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. U heeft hier een DigiD voor nodig.

Crisis- en herstelwet

Voor dit bestemmingsplan geldt de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat u in uw beroep al uw bezwaren moet opnemen tegen het besluit. Geeft u alleen aan dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan zonder dit te onderbouwen? Dan moet de rechter uw beroep niet-ontvankelijk verklaren. Dit betekent dat de rechter uw verzoek niet inhoudelijk behandelt. Na de zes weken beroepstermijn kunt u geen nieuwe bezwaren meer toevoegen. U moet ook vermelden in uw beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Overgangsrecht

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Omdat het bestemmingsplan vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet als ontwerp ter inzage is gelegd, blijft het oude recht van toepassing tot het bestemmingsplan onherroepelijk is (ex. artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, van de Invoeringswet Omgevingswet).