Zeewolde

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zeewolde

Nr. 143050

2 april

2024

Bekendmaking voorgenomen verkoop kavels bedrijventerrein Horsterparc, kadastraal bekend onder sectie F nummers 609, 737, 854, 896, 897 & 901 te Zeewolde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde zal worden gevraagd om in te stemmen met de verkoop van onderstaande kavels aan genoemde initiatiefnemers op bedrijventerrein Horsterparc. Deze locaties hebben de bestemming bedrijventerrein en zijn kadastraal bekend onder sectie F nummers 609, 737, 864, 896, 897 & 901.

Dit betreft de verkoop van:

1. een kavel van 1.824 m2 aan de Cavalier, kadastraal bekend onder sectie F nummer 737 aan de heer M. Vos, voor de realisatie van een bedrijfspand ten behoeve van M. Vos Agenturen.
2. een kavel van 14.000 m2 aan de Cavalier, kadastraal bekend onder sectie F nummer 609 aan Brisk 2 BV voor de realisatie van een distributiecentrum.
3. een kavel 1.206 m2 aan de Cavalier, kadastraal bekend onder sectie F nummer 896 aan de firma Walraven, voor de realisatie van een bedrijfspand voor een installatiebedrijf.
4. een kavel 1.419 m2 aan de Cavalier, kadastraal bekend onder sectie F nummer 896 aan het bedrijf van Meerveld multidiensten voor de realisatie van een bedrijfsverzamelpand.
5. een kavel 800 m2 aan de Landauer, kadastraal bekend onder sectie F nummer 897 aan het bedrijf Deynos, voor de realisatie van twee bedrijfsunits voor een groothandel in automotive producten.
6. een kavel 1.100 m2 aan de Tweespan, kadastraal bekend onder sectie F nummer 901 aan het bedrijf Classic Mike, voor de uitbreiding van zijn bestaande bedrijf in restauratie van klassieke auto's.
7. een kavel 1.593 m2 aan de Landauer, kadastraal bekend onder sectie F nummer 901 aan het bedrijf Visual Art, voor de uitbreiding van zijn bestaande bedrijf in visuele communicatie.
8. een kavel 2.440 m2 aan de Jachtwagen, kadastraal bekend onder sectie F nummer 854 aan het bedrijf Detasoft, voor de uitbreiding van zijn bestaande bedrijf in winkelautomatisering.
9. een kavel van 1.698 m2 aan de Cavalier, kadastraal bekend onder sectie F nummer 737, aan de firma Shirtdiscounter BV voor de realisatie van een bedrijfspand voor een groothandel.

Gemeente en kopers zijn al enige jaren over deze ontwikkelingen concreet met elkaar in gesprek. Gezien het hiervoor beschreven al lang lopende proces mag en kan koper erop vertrouwen dat de gemeente in deze specifieke situatie tot levering van het perceel overgaat en derhalve initiatiefnemers als enige serieuze gegadigden voor de percelen aanmerkt.

Gelet op vorenstaande overwegingen en omschreven procesverloop zijn wij van mening dat de verkopen kunnen plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking.

Als u het niet eens bent met dit voornemen, dan kunt u dit met een gemotiveerd bericht aan de gemeente laten weten. Daarin moet u duidelijk maken waarom u vindt dat u ook een serieuze gegadigde bent voor de aankoop van een van de genoemde kavels. Dat bericht moet u sturen aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeewolde via e-mail: info@zeewolde.nl. Dit moet u doen binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie (dus uiterlijk op 22-4-2024)

Als u niet voor deze datum een gemotiveerd bericht aan het college stuurt, heeft u niet meer het recht om enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook. De gemeente Zeewolde en de beoogde koper zouden immers onredelijk worden benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Kort na het ongebruikt verstrijken van deze termijn zal de gemeente overgaan tot verkoop en overdracht van het betreffende object.

Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het zogenaamde Didam arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021.

Bij vragen over deze voorgenomen verkoop kunt u contact opnemen met de heer H Polet, h.polet@zeewolde.nl of via telefoonnummer 036-5229455

Zeewolde, dinsdag 2 april 2024
Burgemeester en wethouders van Zeewolde