

Vaststelling bestemmingsplan 'Zuideinde 24 e.o. Roelofarendsveen'

Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem maken, op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro), bekend dat de gemeenteraad op 18 maart 2024 het bestemmingsplan 'Zuideinde 24 e.o. Roelofarendsveen' ongewijzigd heeft vastgesteld

Locatie en projectinhoud

Initiatiefnemer is voornemens om met toepassing van voorliggend ontwerpbestemmingsplan Initiatiefnemer wil de percelen achter Zuideinde 24 te Roelofarendsveen herontwikkelen ten behoeve van het realiseren van twee levensloopbestendige vrije sector woningen, het splitsen van de bestaande bovenwoning bekend als Zuideinde 26 te Roelofarendsveen in twee starterswoningen en in aanvulling daarop het inrichten van drie openbare parkeerplaatsen ingericht op het perceel Zuideinde 18 te Roelofarendsveen.

Het plangebied van voorliggend ontwerpbestemmingsplan bestaat uit de percelen aan het Zuideinde 24 te Roelofarendsveen en maakt onderdeel uit van de lintbebouwing langs het Zuideinde, ten zuiden van de kern Roelofarendsveen en is kadastraal bekend onder perceelnummer 1330, 4549 en 1913 sectie K met een oppervlakte van ca. 1860 m². In de nabije omgeving van het plangebied bevinden zich woningen, recreatiewoningen en enkele glastuinbouwbedrijven./ Op het perceel Zuideinde 24 Roelofarendsveen bevinden zich geen opstallen. Op het perceel Zuideinde 26 Roelofarendsveen staat o.a. de te splitsen (boven)woning met opstallen, grenzend aan de doorgang die toegang geeft tot achter het perceel Zuideinde 24 Roelofarendsveen. Op het deel van het perceel Zuideinde 18 Roelofarendsveen waar de drie parkeerplaatsen gepland zijn, ligt bestrating.

Met voorliggend ontwerpbestemmingsplan worden dan ook drie initiatieven van dezelfde aanvragen binnen het plangebied Roelofarendsveen-Zuid planologisch / juridisch mogelijk gemaakt.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van donderdag 28 december 2023 tot en met woensdag 7 maart 2024 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingestuurd.

Wanneer en waar kunt u het plan inzien?

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 4 april 2024 tot en met woensdag 15 mei 2024 voor eenieder ter inzage.

Het bestemmingsplan is op www.ruimtelijkeplannen.nl met IMRO-nummer [NL.IMRO.1884.BPZUIDEIN-DE24EO-VAS1](#) in te zien. Verder kan het plan worden ingezien in de publieksruimte van het gemeentehuis van de gemeente Kaag en Braassem, Westeinde 1 in Roelofarendsveen.

Instellen van beroep

Vanaf de dag na de dag van terinzagelegging kan gedurende zes weken beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt, alsmede door belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij niet tijdig hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt. Het instellen van beroep heeft geen opschortende werking. Hiervoor moet een voorlopige voorziening worden aangevraagd. Dit verzoek wordt gericht aan de voorzieningenrechter van de voornoemde afdeling. Een afschrift van het ingediende beroepsschrift dient meegezonden te worden.

Het vaststellingsbesluit treedt in werking op vrijdag 17 mei 2024, tenzij toepassing wordt gegeven aan het zesde lid van artikel 3.8 Wro of voor deze datum een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het betreffende besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Algemene informatie

Als u nog vragen heeft naar aanleiding van dit bestemmingsplan dan kunt u contact opnemen met een van onze klantadviseurs, tel. 071-3327272, e-mail info@kaagenbraassem.nl. Indien u een toelichting wenst is een afspraak noodzakelijk.