

Vaststelling bestemmingsplan en beeldkwaliteitseisen Over de Laak - Speelpolder

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat de gemeenteraad op 26 maart 2024 bij besluitnummer 1865185 het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitseisen Over de Laak – Speelpolder hebben vastgesteld. Deze bekendmaking is op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan) en artikel 3:40 Algemene wet bestuursrecht (beeldkwaliteitseisen).

Inhoud van de plannen

Speelpolder ligt net buiten de bebouwde kom van Amersfoort, ten noorden van Vathorst. Speelpolder wordt een plek waar kinderen kunnen spelen in het groen. Waar gewandeld kan worden en waar ongeveer ter plaatse van nog te slopen agrarische bebouwing, 3 vrijstaande woningen kunnen worden gerealiseerd; de bestaande boerderij en 2 nieuwe woningen.

Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken, zijn het ontwerpbestemmingsplan en beeldkwaliteitseisen Over de Laak – Speelpolder opgesteld die van 2 november t/m 13 december 2023 ter inzage hebben gelegen. In deze periode zijn 6 zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan ingediend die zijn samengevat en voorzien van een gemeentelijke reactie in de 'zienswijzennota bestemmingsplan Over de Laak – Speelpolder'. Over de beeldkwaliteitseisen zijn geen zienswijzen ingediend.

De zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan hebben geleid tot enkele tekstuele aanpassingen en tot het opnemen van de mogelijkheid om enkele parkeerplekken te realiseren. De wijzigingen zijn te vinden in hoofdstuk 3 van de zienswijzennota en in hoofdstuk 7 van de toelichting van het bestemmingsplan.

De beeldkwaliteitseisen Over de Laak – Speelpolder

De basis voor de beeldkwaliteitseisen ligt in de Welstandsnota 2017 gemeente Amersfoort. Daarin is bepaald dat voor gebieden in ontwikkeling de gebiedsgerichte welstandskaders worden vastgelegd in separaat door de gemeenteraad vast te stellen beeldkwaliteitseisen. Deze hebben de functie van een beleidsregel, waarin onder meer de criteria zijn vastgelegd die burgemeester en wethouders toepassen bij de beoordeling of het uiterlijk en de plaatsing van bouwwerken in overeenstemming zijn met redelijke eisen van welstand.

Procedure

Van vrijdag 5 april t/m donderdag 16 mei 2024 liggen het bestemmingsplan en de beeldkwaliteitseisen Over de Laak – Speelpolder ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1. De stukken kunnen ook digitaal worden geraadpleegd via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u naar www.ruimtelijkeplannen.nl gaat krijgt u de tevens de optie om het plan via het Omgevingsloket te bekijken. Op www.ruimtelijkeplannen.nl is het bestemmingsplan te vinden via het identificatienummer NL.IMRO.0307.BP00218-0301. De beeldkwaliteitseisen zijn te vinden door op die website aan de rechterzijde onder *Bekendmakingen op Gemeentebblad* te klikken en vervolgens aan de linkerzijde van die publicatie, onder *Extra informatie op Bekijk documenten* te klikken.

Binnen de periode van terinzagelegging kunnen belanghebbenden tegen het bestemmingsplan een gemotiveerd beroep schrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Voor de behandeling van uw beroep schrift moet u griffierecht betalen. Ga voor meer informatie over het instellen van beroep en het griffierecht naar www.raadvanstate.nl, of neem telefonisch contact op via telefoonnummer 070 - 426 44 26.

Tegen de vaststelling van de beeldkwaliteitseisen kan geen beroep worden ingesteld.

Inwerkingtreding

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan Over de Laak – Speelpolder treedt de dag na afloop van de beroepstermijn in werking. Het beroep schorst de werking van het plan niet. Daarvoor moet een afzonderlijk verzoek om voorlopige voorziening worden gericht aan de Voorzitter van de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, op bovenstaand adres.

Het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van de beeldkwaliteitseisen Over de Laak – Speelpolder, treedt de dag na afloop van de termijn van terinzagelegging in werking.