

Vaststelling bestemmingsplan 'Vlierdenseweg ong., Deurne' en besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat de gemeenteraad op 27 februari 2024 het bestemmingsplan 'Vlierdenseweg ong., Deurne' (NL.IMRO.0762.BP202109-C001) gewijzigd heeft vastgesteld. Tevens heeft het college op 23 januari 2024 het besluit genomen tot vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de locatie gelegen tussen de Vlierdenseweg en de Eikelstraat in Deurne, kadastraal bekend als gemeente Deurne, sectie N, nummers 744, 1723, 2962 (gedeeltelijk) 3036, 3064 en 3065. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie bij het Klantcontactcentrum inwinnen of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Het bestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch kader voor 35 grondgebonden woningen, verdeeld over 27 rijwoningen en 8 twee-onder-eenkapwoningen en de uitbreiding van het naastgelegen wandbekledingsbedrijf Vescom, met een opslaghal van maximaal 900 vierkante meter.

Wat zijn de wijzigingen?

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt op onderdelen af van het ontwerpbestemmingsplan, zoals dat ter inzage heeft gelegen. De wijzigingen zijn:

1. In Hoofdstuk 1 van de Toelichting is het kadastrale perceel 3063 toegevoegd;
2. In de Toelichting zijn de paragrafen 3.1.1, 3.2, 3.3, 5.1.5 en 5.3 aangepast en/of aangevuld, evenals de bijbehorende bijlagen toegevoegd;
3. In de Regels zijn de artikelen 3.1, 4.2 en 4.4 aangescherpt;
4. In de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding is een voorwaardelijke verplichting voor het aanleggen en in stand houden van een groene buffer rondom de opslagloods opgenomen;
5. In de Toelichting, de Regels en op de Verbeelding is een voorwaardelijke verplichting voor de realisatie van een geluidsscherm voor Vlierdenseweg 75 opgenomen.

Wet geluidhinder

De nieuwbouw vult een open plaats tussen aanwezige bebouwing op. De bestaande en nieuw te bouwen woningen worden, conform de Wet geluidhinder, aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat op de gevels van een bestaande en enkele nieuw te bouwen woningen niet overal kan worden voldaan aan de wettelijke voorkeursgrenswaarde. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 23 januari 2024 een ontheffing verleend van de voorkeursgrenswaarde middels een besluit tot het vaststellen van een hogere waarde voor 52 dB geluidbelasting incl. aftrek op grond van artikel 110g Wet geluidhinder.

Wat ligt ter inzage?

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, de hierbij behorende bijlagen en het raadsbesluit liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting. Ook ligt het besluit hogere grenswaarde ter inzage.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 5 april 2024 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of op www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving aan de Markt 1 in Deurne. Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen met het Klantcontactcentrum, via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Rechtsmiddelen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan tegen de besluiten beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

1. een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
2. een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.
3. een belanghebbende die bezwaar heeft tegen de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling in het plan heeft aangebracht.

Crisis- en herstelwet: vermeld al uw beroepsgronden

Het bestemmingsplan betreft een project dat valt onder de Crisis- en herstelwet (afdeling 2 van hoofdstuk 1). Dat betekent onder meer dat bijzondere procedurele bepalingen van toepassing zijn op de beroepsprocedure bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Deze zijn:

1. De beroepsgronden moeten worden opgenomen in het beroepschrift.
2. Het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
3. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Om de inwerkingtreding te schorsen kunt u gedurende de beroepstermijn naast het beroep tevens een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling indienen. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11