

Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 59, omgeving Schanebroeksweg 11 en 13, correctieve herziening, gemeente Raalte

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 14 maart 2024 het 'Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 59, omgeving Schanebroeksweg 11 en 13, correctieve herziening' met bijbehorende stukken heeft vastgesteld.

De correctieve herziening is er op gericht om een deel van het 'Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 59, omgeving Schanebroeksweg 11 en 13' vastgesteld door de gemeenteraad op 9 maart 2023 aan te passen. De aanpassingen zijn beperkt en van ondergeschikte aard en hebben betrekking op de toelichting, regels en de verbeelding.

De aanpassingen in de toelichting betreffende de volgende:

1. Hoofdstuk 4.7 Bedrijven en milieuzonering is aangepast;
2. Bijlage 7 AERIUS-berekening is geüpdatet.
3. Bijlage 8 Uitspraak Raad van State is toegevoegd,
4. Bijlage 9 V-Stacks-berekening is toegevoegd.

In de correctieve herziening zijn de toevoegingen geel gearceerd weergegeven en de verwijderde delen doorgehaald.

De aanpassingen in de regels betreffende de volgende:

1. In artikel 4.2 lid b zijn de woorden "in hoofdlijnen" weggehaald.
2. Artikel 4.3.1 Ten behoeve van maximum oppervlak bijgebouwen is verwijderd.
3. Artikel 4.3.2 Ten behoeve van nieuwbouw bij voormalige agrarische bedrijven is verwijderd.
4. Artikel 4.4.3 de voorwaardelijke verplichting voor sloop is verplaatst naar artikel 4.2.1. De inhoud van het artikel is hetzelfde gebleven.
5. In artikel 5.2 lid b zijn de woorden "in hoofdlijnen" weggehaald.
6. Artikel 5.3.1 Ten behoeve van maximum oppervlak bijgebouwen is verwijderd.
7. Artikel 5.3.2 Ten behoeve van nieuwbouw bij voormalig agrarische bedrijven is verwijderd.
8. Artikel 5.4.3 de voorwaardelijke verplichting voor sloop is verplaatst naar artikel 5.2.1. De inhoud van het artikel is hetzelfde gebleven.
9. In artikel 5.4.1 Kop is tekstueel ingekort.

In de correctieve herziening zijn de toevoegingen geel gearceerd weergegeven en de verwijderde delen doorgehaald.

De aanpassingen op de verbeelding betreffende de volgende:

1. Het bouwvlak met bestemming 'Wonen' is verkleind en loopt nu direct langs de oostkant van de gevels van de bestaande bedrijfswoningen.

Wij zullen de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken dit bestemmingsplan als een wijzigingsbesluit als bedoeld in artikel 6:19 Algemene wet bestuursrecht te beschouwen en mitsdien bij de beroepsbehandeling tegen het 'Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële wijziging nr. 59, omgeving Schanebroeksweg 11 en 13' te betrekken. Bij toepassing worden de beroepen tegen het bestreden besluit van de raad van 9 maart 2023 geacht mede te zijn gericht tegen het besluit van 14 maart 2024, tenzij dit besluit aan het beroep geheel tegemoet komt.

Het bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken liggen vanaf donderdag 4 april 2024 tot en met 16 mei 2024 ter inzage in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte.

Het bestemmingsplan is te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. De link

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20230021-VG01 is te vinden op www.raalte.nl. Het vastgestelde plan is ook raadpleegbaar via het Omgevingsloket; <https://omgevingsloket.nl>



[wet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documentresult//rechter-paneel:document/NL.IM-RO.0177.BP20230022-VG01/plekinfo\)?id=NL.IMRO.0177.BP20230021-VG01](https://wet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documentresult//rechter-paneel:document/NL.IM-RO.0177.BP20230022-VG01/plekinfo)?id=NL.IMRO.0177.BP20230021-VG01)

Van 5 april 2024 tot en met 16 mei 2024 kan door belanghebbenden tegen het besluit tot vaststelling van het 'Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, partiële herziening nr. 59, omgeving Schanebroeksweg 11 en 13, correctieve herziening' beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan zich alleen richten op de wijzigingen die de gemeenteraad bij de vaststelling op 14 maart 2024 heeft aangebracht. Degenen die reeds eerder beroep hebben ingesteld tegen het 'Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 59, omgeving Schanebroeksweg 11 en 13' hoeven niet opnieuw beroep in te stellen tegen het 'Bestemmingsplan Buitengebied, partiële herziening nr. 59, omgeving Schanebroeksweg 11 en 13, correctieve herziening' d.d. 14 maart 2024. Dit beroep wordt geacht mede tegen dit herstelbesluit te zijn gericht. Het herstelbesluit zal onverwijld ter beschikking worden gesteld aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vermeld u bij het indienen van het beroepschrift tegen welk plandeel het beroep zich richt. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).