Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 142465

2 april 2024

Bekendmaking van het voornemen tot verhuur van onbebouwde perceel grond aan de Badhuisweg 8-F te 's-Gravenhage met het daarna vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest tevens van toepassing is bij verhuur van onroerende zaken door de overheid (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402).

Op basis van het Didam-arrest dient de gemeente bij onder meer de verhuur van een onroerende zaak een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om de grond op het hiernavolgende adres aan tankstationhouder Jacarie B.V. te verhuren voor de uitvoering van ondersteunende activiteiten in het kader van de exploitatie van het tankstation.

- Badhuisweg 8-F te 's-Gravenhage; kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage sectie V, nummer 6807, groot circa 103m2

Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente Den Haag van oordeel dat bij deze verhuur Jacarie B.V. de enige serieuze gegadigde is.

De argumenten:
Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid tot het uitsluitend gebruik van onder meer het tankstation, plaatselijk bekend Badhuisweg 6 te 's-Gravenhage, kadastraal bekend als gemeente 's-Gravenhage, sectie V, nummer 6950-A1 is thans in eigendom van de rechtsgeldige vertegenwoordiger van Jacarie B.V. Voor de uitvoering van ondersteunende activiteiten in het kader van de exploitatie van het tankstation, wenst Jacarie B.V. gebruik te maken van het perceel dat grenst aan het perceel waarop het tankstation is gevestigd. Meer in het bijzonder wenst Jacarie B.V. het perceel aan de Badhuisweg 8-F te gebruiken voor de stalling van reclameborden en aanhangers (ten behoeve van de verhuur) welke activiteiten onderdeel uitmaken van de exploitatie van het tankstation. Bovendien betreft het te verhuren perceel de enige toegangsweg die leidt naar het tankstation.

Gelet op het voorgaande kwalificeert Jacarie B.V. als enige serieuze gegadigde voor de huur van het hiervoor genoemde perceel grond.

Termijn reactie
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan Jacarie B.V. kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl o.v.v. Badhuisweg 8-F te 's-Gravenhage.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen 14 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.

Met deze publicatie heeft de gemeente Den Haag uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).