

WIJZIGINGSPLAN 'WIJZIGING 16 BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED OSS - 2020' EN BESLUIT HOGERE WAARDE 'WATERSTRAAT 8 BERGHEM'

Burgemeester en wethouders van Oss hebben op 26 maart 2024 het wijzigingsplan 'Wijziging 16 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' vastgesteld. Burgemeester en wethouders van Oss hebben ook op 26 maart 2024 het besluit hogere waarde 'Waterstraat 8 Berghem' genomen. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde.

Wat is een wijzigingsplan?

In een bestemmingsplan staat welke ruimtelijke functies ('bestemming') een gebied, terrein of een perceel grond heeft. Bijvoorbeeld wonen, natuur, recreatie of bedrijf. Ook regelt een bestemmingsplan of men op die grond mag bouwen. Dit is bijvoorbeeld belangrijk als u een vergunning vraagt om te bouwen. De gemeente kijkt dan of uw bouwplan in het bestemmingsplan past. Een bestemmingsplan kan ook bepalen dat burgemeester en wethouders bestemmingen binnen bepaalde voorwaarden mogen wijzigen. Dit doen burgemeester en wethouders in een wijzigingsplan.

Waar gaat het wijzigingsplan 'Wijziging 16 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' over?

Het wijzigingsplan 'Wijziging 16 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020' gaat over de vormverandering van het agrarisch bouwvlak aan de Waterstraat 8 in Berghem. Initiatiefnemer is voornemens de huidige agrarische bedrijfswoning te slopen en een nieuwe agrarische bedrijfswoning te realiseren. Deze nieuwe agrarische bedrijfswoning is gedeeltelijk buiten het agrarisch bouwvlak gesitueerd. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een vormverandering van het agrarisch bouwvlak nodig.

Wat houdt het besluit hogere waarde 'Waterstraat 8 Berghem' in?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg of spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluid toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Waterstraat te veel geluid voor de toekomstige woning aan de Waterstraat 8 in Berghem. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

U kunt het wijzigingsplan, het besluit hogere waarde en de overige stukken bekijken

U kunt vanaf donderdag 4 april 2024 tot en met donderdag 16 mei 2024 de volgende stukken bekijken:

1. het besluit van burgemeester en wethouders over het wijzigingsplan
2. het wijzigingsplan
3. andere stukken over het wijzigingsplan, zoals de toelichting
4. het besluit van burgemeester en wethouders over de hogere waarde

U kunt deze stukken bekijken:

1. op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl, sinds 1 januari 2024 wordt u doorgelinkt naar de website <https://omgevingswet.overheid.nl> (onderdeel 'Regels op de kaart').
2. (op afspraak) digitaal bij de balie Bouwen, Milieu en Leefomgeving in het gemeentehuis aan de Raadhuislaan 2 in Oss. U moet hiervoor een afspraak maken, telefoon 14 0412. U kunt een afspraak maken voor elke werkdag (maandag tot en met vrijdag) tussen 9.00 uur en 16.00 uur.

De bronbestanden van het wijzigingsplan zijn digitaal beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0828/>. Het identificatienummer van het wijzigingsplan is NL.IMRO.0828.WZ16buitngboss2020-VG01.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan en/of het besluit hogere waarde?

Bent u het niet eens met het wijzigingsplan en/of het besluit hogere waarde? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van vrijdag 5 april 2024 tot en met donderdag 16 mei 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. belang hebt bij het wijzigingsplan of het besluit hogere waarde, of
2. hebt gereageerd (een zienswijze hebt ingediend) op het ontwerpwijzigingsplan of het ontwerpbesluit hogere waarde.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

U kunt uw beroepschrift ook indienen via het Digitaal loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stelt u uiterlijk 16 mei 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Dit betekent dat de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak doet over uw beroep. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter kan alleen een voorlopige uitspraak doen als er snel een uitspraak nodig is.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treden het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde in werking?

Het wijzigingsplan en het besluit hogere waarde treden in werking op 17 mei 2024. Maar ze treden nog niet in werking als er iemand vóór 17 mei 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.

Hebt u nog vragen?

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met mevrouw C. Rollfs of Roelofs van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via telefoonnummer 14 0412.