Gemeente Diemen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Diemen

Nr. 138013

4 april 2024

Publicatie voorgenomen grondverhuur voor een P&R parkeerterrein gelegen aan het Dr. A.J.J. van Gemertplein

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) Het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voort dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken en andere vormen van gronduitgifte of persoonlijk gebruiksrechten mededingingsruimte moet bieden aan potentiële gegadigden, tenzij de uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6. uit het eerder genoemde arrest van toepassing is.

Hierbij maakt de gemeente Diemen haar voornemen bekend om een verhuurovereenkomst aan te gaan voor een P&R parkeerterrein groot circa 4.180 m2 gelegen aan het Dr. A.J.J. van Gemertplein en Ouddiemerlaan nabij het NS-station Diemen te Diemen, met NS Vastgoed BV (hierna: de huurder). De gemeente ziet de huurder als enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt om deze huurovereenkomst aan te gaan. De gemeente wil dit parkeerterrein gebruiken ter bevordering van het openbaar vervoer. De huurder is in staat een P&R terrein te exploiteren ter bevordering van het openbaar vervoer middels kortingsregeling bij het gebruik van de trein. NS Vastgoed BV heeft ervaring met dergelijke parkeerterreinen en is de enige partij die een combinatie kan maken tussen parkeertarief en treinkaartje.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur van de gemeente Diemen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na de publicatiedatum van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@diemen.nl, t.a.v. zaaknummer 2023-041147 onder vermelding van 'Reactie op voornemen verhuur P&R parkeerterrein gelegen aan het Dr. A.J.J. van Gemertplein'.

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente Diemen de schriftelijke motivering binnen 20 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen.

Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van het standpunt een kort geding procedure bij de bevoegde voorzieningenrechter aanhangig maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan info@diemen.nl t.a.v. zaaknummer 2023-041147 onder vermelding van 'Dagvaarding op voornemen verhuur P&R parkeerterrein gelegen aan het Dr. A.J.J. van Gemertplein'.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht of het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.