

Publicatie | Voornemen tot uitgifte opstalrecht van een onroerende zaak aan de Leidijk 42C, 8434 NC in Waskemeer

Het college van burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf is van plan om een recht van opstal uit te geven aan de huidige erfpachter van het gebouw aan de Leidijk 42C in Waskemeer. Het gaat om het gebouw, kadastraal bekend gemeente Donkerbroek, sectie K, nummers 1499 en 1500, totaal groot circa 608 m². Het college ziet af van het volgen van een selectieprocedure, tenzij andere serieuze gegadigden zich melden.

Waarom geen selectieprocedure?

De uitgifte past binnen het beleid omtrent maatschappelijk vastgoed zoals beschreven in de Nota Grondbeleid 2022 en binnen het accommodatiebeleid van gemeente Ooststellingwerf. Het uit te geven recht van opstal is afhankelijk van het recht van erfpacht die beoogd opstalhouder al in zijn bezit heeft. Vanwege het bestaande recht van erfpacht in samenhang met het bedingen van een verkoop regulerend beding met betrekking tot het recht van opstal, is het college van mening dat er sprake is van de vestiging van het recht van opstal waarvoor slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

Kortgeding

Iedere serieuze gegadigde die de mening is toegedaan om ook voor deze koopovereenkomst in aanmerking te komen, dient uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Noord-Nederland. Deze termijn is een vervalltermijn.

Als u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen. Bij voorkeur door de conceptdagvaarding per e-mail op te sturen aan grondverkoop@ooststellingwerf.nl.