

## Vaststelling bestemmingsplan Langeweg 7 Sint-Annaland

Het college van burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan Langeweg 7 Sint-Annaland ongewijzigd heeft vastgesteld:

### Bestemmingsplan: Langeweg 7 Sint-Annaland

**Plangebied:** Het plangebied is het perceel aan de Langeweg 7 te Sint-Annaland.

**Aanleiding:** Met het bestemmingsplan wordt de bestemming 'Agrarisch' met functieaanduiding glas-tuinbouw gewijzigd naar 'Wonen' voor wat betreft de bedrijfswoning en ter hoogte van de schuur wordt een tweede burgerwoning mogelijk gemaakt. De bestemming van de achterliggende grond wordt gewijzigd naar Agrarisch zonder functieaanduiding.

**Zienswijzen:** Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Er is geen aanleiding om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

### Inzage

Het besluit ligt, met de daarop betrekking hebbende stukken, met ingang van 29 maart 2024 tot en met 10 april 2024, dus gedurende 6 weken ter inzage tijdens de openingsuren in de openbare leesruimte van het gemeentehuis, Hof van Tholen 2 te Tholen.

U kunt de stukken online inzien op de landelijke website: <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>. Het planidentificatienummer is: NL.IMRO.0716.BPLangeweg7ANL-VG01

### Beroep

Tegen het vaststellingsbesluit van het bestemmingsplan kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden.

Het beroepschrift moet worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te 's-Gravenhage. De beroepstermijn bedraagt zes weken na terinzagelegging.

### Inwerkingtreding raadsbesluit

Het raadsbesluit treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist. Bij toewijzing van het verzoek geeft de voorzitter van de afdeling aan op welke onderdelen van het plan de voorlopige voorziening betrekking heeft.

Tholen 28 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Tholen,

namens dezen,

het hoofd van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving

S. Westdorp