Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 137796

2 april

2024

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met Stichting Educatiecentrum Oost (EC-O) voor de verhuur van Windroosplein 75 te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

Adres: Windroosplein 75

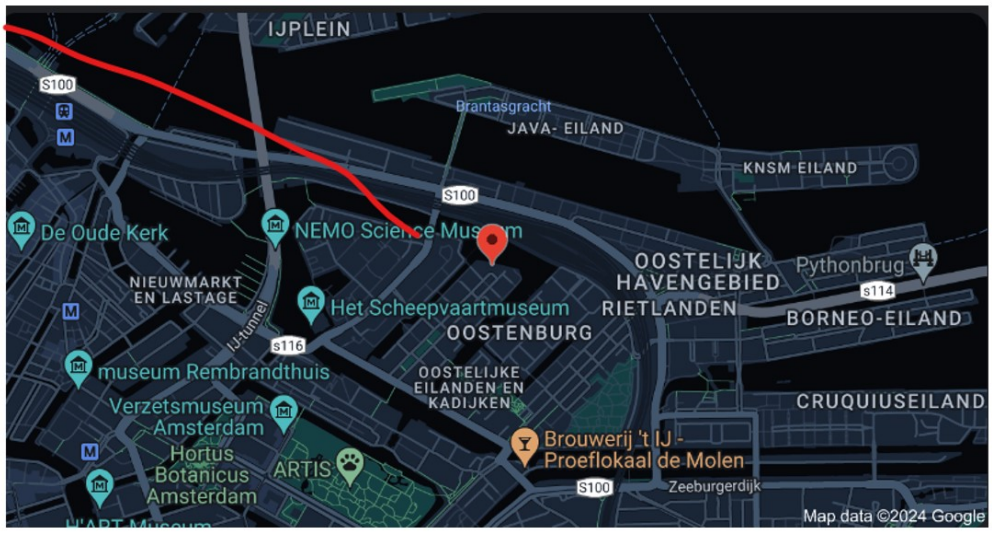
Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie ASD10-N-1954

Grootte: ca. 867 m^2 vvo

Looptijd: 5 jaar

Bijgaand foto's en kaart met de locatie van het Object.





Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan EC-O. Deze organisatie huurt momenteel een locatie waarvan de huurovereenkomst door de verhuurder is beëindigd

per 31 juli 2024. Het Object zal door EC-O uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als kantoorruimte t.b.v. beroepsgerichte cursussen en trainingen voor bewoners die in het reguliere beroepsonderwijs niet terecht kunnen.

EC-O is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Het Object is een vervangende locatie voor de locatie waar EC-O nu gevestigd is, gelegen in de nabijheid van het Object, waarvan de huurovereenkomst per 31 juli 2024 eindigt.
- EC-O is een voor de Gemeente belangrijke samenwerkingspartner in de opgave 'Iedereen Kans op Werk' genoemd in brief van 6 december 2022.
- EC-O heeft een subsidie relatie met de Gemeente en is als stichting afhankelijke van subsidies en fondsen en hebben zeer beperkte eigen inkomsten.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 16 april 2024 (**20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en EC-O zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.