Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 137714

2 april 2024

Kennisgeving voornemen om een tijdelijke huurovereenkomst te sluiten met de Amsterdam Music Dome Exploitatie B.V.. voor de verhuur van het perceel grond Hullenbergweg 6C (P14)

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

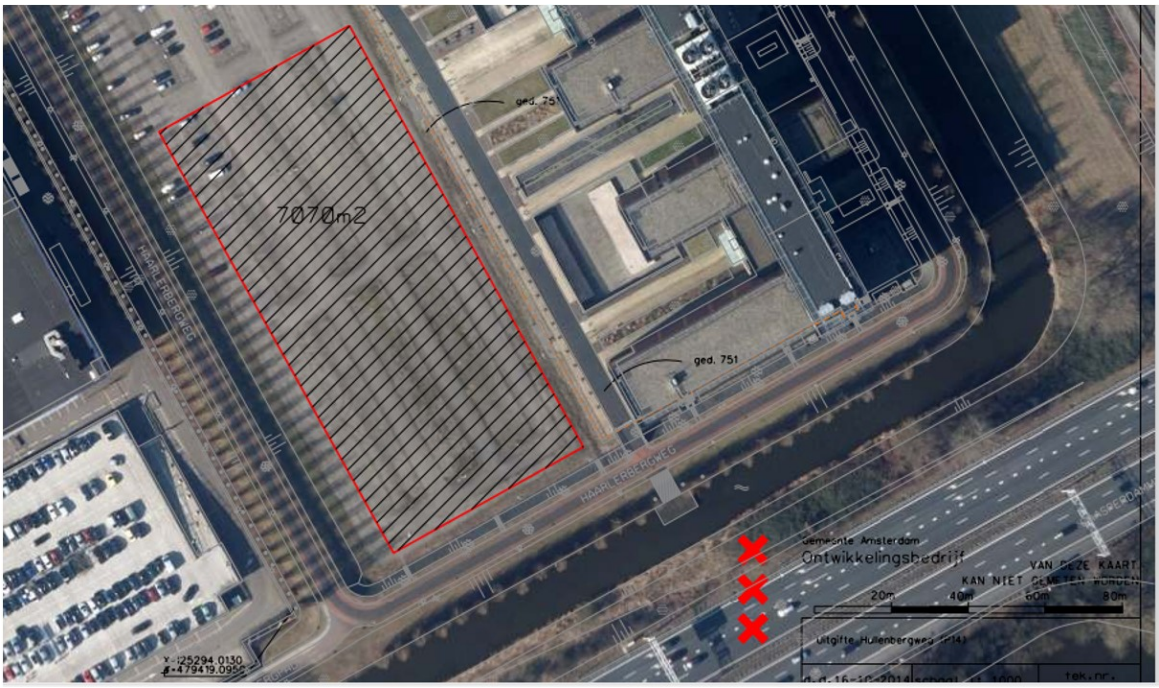
Adres: Hullenbergweg 6 C (P14)

Percelen: Gemeente WPK, sectie M, nummer 991 (gedeeltelijk)

Grootte: ca. 7.070 m^2

Looptijd: 31 maanden

Op onderstaande kaart is de locatie van het gehuurde weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan de **Amsterdam Music Dome Exploitatie B.V. (hierna: Amsterdam Music Dome)**. Het gehuurde zal door de **Amsterdam Music Dome** uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als parkeervoorziening voor het trailerparkeren bij evenementen in het centrumgebied/uitgaansgebied ArenaPoort.

Amsterdam Music Dome is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- **Amsterdam Music Dome** gebruikt de kavels P12 A en B voor trailerparkeren. Het gebruik van deze kavels is beëindigd per 31 maart 2024 ter uitvoering van de gemeentelijke plannen.
- Het Object is bedoeld als tijdelijke vervangende locatie voor trailerparkeren voor **Amsterdam Music Dome**.

- Deze tijdelijke verhuur noodzakelijk tot de definitieve parkeervoorziening voor trailerparkeren op een perceel grond gelegen aan de Holterbergweg is gerealiseerd.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 25 april 2024 (**20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en **Amsterdam Music Dome** zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.