Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 137674

2 april

2024

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met verschillende zorgverleners voor de verhuur van diverse ruimtes in het pand gelegen aan de Tweede Oosterparkstraat 274 te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

Adres: Tweede Oosterparkstraat 274, 1092 BV Amsterdam

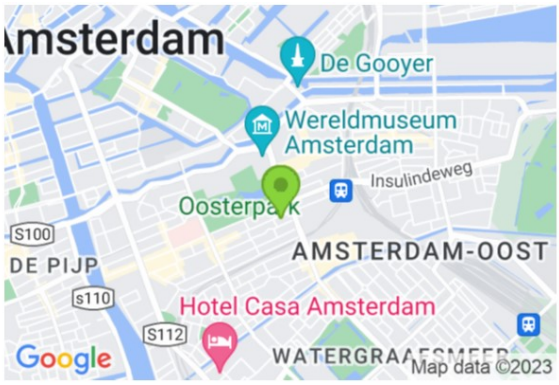
Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie S, nummer 5919

Grootte: ca. 1027m^2 (vvo) bestaande uit 3 verdiepingen

Looptijd: 5 jaar, daarna voor onbepaalde tijd

Onderstaande afbeelding toont het Object en op de kaart wordt de locatie van het Object weergegeven.





Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens om de verschillende ruimtes in het Object te verhuren aan de navolgende Zorgverleners (hierna: 'de Zorgverleners'):

- Begane grond: Dental Care Oosterpark, Fysio Holland,
- Eerste verdieping: Praktijk Ondersteuner Huisarts, DT Huisarts, Huisartsenspraktijk A.F. Sluis,
- Tweede verdieping: Stichting Echoput, T. Lange Psychiatrie, Atalmedial B.V., Huisartsenpraktijk ten Hove & de Jong,
- Derde verdieping: Huisartsenpraktijk Boven Oost en Huisartsenpraktijk Goede.

Het gehuurde zal door de Zorgverleners uitsluitend worden bestemd als huisartsenpraktijk of als ruimte voor aanverwante zorgverleners en/of ondersteunende bedrijven danwel individuele beroepsoefenaren ten behoeve van de huisartsen.

Per ruimte is er maar één serieuze gegadigde

De gemeente meent dat de Zorgverleners als enige serieuze gegadigden in aanmerking komen voor de huurovereenkomsten op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Het OLVG huurt vanaf 1 september 2006 van de gemeente Amsterdam de kantoorruimten in het Object ten behoeve van het faciliteren van een HOED-functie (Huisartsen onder een dak) en aan de zorgsector aanverwante/ ondersteunende bedrijven.
- Het huurcontract loopt af op 31 augustus 2026, maar het OLVG heeft aangegeven dat zij de huurovereenkomst eerder wenst te beëindigen nu zij voor zichzelf geen rol ziet. De gemeente zal hieraan meewerken en is voornemens direct zelf aan Zorgverleners te verhuren. Deze onderhuurders (huurders van het OLVG) worden daardoor direct huurders van de gemeente.

- Zorgverlening is een kernfunctie in deze buurt en locatiegebonden. De Zorgverleners oefenen in deze ruimtes al jaren hun praktijk uit en hebben langlopende relaties met hun patiënten in deze buurt. Het is een groot maatschappelijk belang dat de zorgfunctie door deze Zorgverleners op deze locatie behouden blijft.
- In het Object staan een paar ruimtes leeg. Ondanks diverse pogingen is het OLVG als verhuurder van deze ruimtes niet in staat gebleken om deze te verhuren aan andere zorgverleners.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 22 april** (20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de Zorgverleners zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.