

Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38

Burgemeester en wethouders van Zwolle maken bekend (artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht) dat de gemeenteraad op 4 maart 2024 het bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38 ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plangebied en doelstelling van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan gaat over het perceel **Hollewandsweg 38**.

Met dit bestemmingsplan wordt de agrarische bestemming gewijzigd naar een woonbestemming. Dit conform de al jarenlang bestaande feitelijke situatie. Na onderzoek is geconstateerd dat bij de vaststelling in 2013 van dat bestemmingsplan ten onrechte geen woonbestemming is toegekend. Het bestemmingsplan Buitengebied, Hollewandsweg 38 voorziet niet alleen in het omzetten van de agrarische bestemming naar wonen. Ook wordt een feitelijk al aanwezige B&B als zodanig bestemd.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan met de documenten die daarbij horen ligt van **29 maart 2024 tot en met 9 mei 2024 (zes weken)** ter inzage en is te bekijken op de website:

www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP23003-0004

De bronbestanden zijn beschikbaar via

<https://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0193/NL.IMRO.0193.BP23003-0004/>

Heeft u geen computer of internet? Gebruik dan een computer in het Stadskantoor (Lübeckplein 2) om het digitale plan te bekijken.

Openingstijden van het Stadskantoor: maandag, woensdag en vrijdag van 8.00 tot 16.30 uur en op dinsdag en donderdag van 8.00 tot 19.00 uur.

Let op: voor een bezoek aan het Stadskantoor moet u eerst een afspraak maken. Voorlopig kan dat alleen telefonisch via tel. 14038 (5 cijfers).

Beroep

Niet eens met het besluit? Tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan kan in beroep worden gegaan door:

- Belanghebbenden;
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend;
- Niet-belanghebbenden van wie redelijkerwijs niet verwacht kon worden dat zij een zienswijze hebben ingediend.

In de periode dat het plan ter inzage ligt, kan in beroep worden gegaan bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de **Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag**.

Inwerkingtreding

Als de periode voor het indienen van een beroep is afgelopen, geldt het nieuwe bestemmingsplan. Alleen een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State zorgt voor uitstel.