

Aankondiging voorgenomen uitgifte in erfpacht

Objectinformatie

Adres: nabij de Zandstraat 15 te Kerkdriel

Kadastraal bekend: Gemeente Kerkdriel, sectie S, nummer 581 gedeeltelijk, hierna '(het) Perceel'

Perceelgrootte: circa 1.275 m².

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of anderszins wenst uit te geven, aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruime hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt.

De Gemeente heeft het voornemen om het Perceel in erfpacht uit te geven aan de Drielse Watersportvereniging De Zandmeren teneinde de bestaande botensteiger te kunnen verlengen. De Gemeente is van mening dat de Drielse Watersportvereniging De Zandmeren op basis van de hierna genoemde objectieve, redelijke en toetsbare criteria als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het in erfpacht verwerven van de locatie:

1. Het perceel sluit aan op het bestaande erfpachtperceel van de Watersportvereniging;
2. Het perceel is voor derden niet vanaf land te bereiken.

Reactie

Als u meent dat u in aanmerking komt voor de aankoop van het Perceel, dan kunt u dit schriftelijk kenbaar maken binnen 20 kalenderdagen na datum van deze publicatie. Dit kunt u doen door een e-mail te sturen naar grondzakenmsd@maasdriel.nl. Daarin motiveert u waarom u als gegadigde ook in aanmerking dient te komen voor de aankoop van het Perceel. In dat geval onderzoekt de gemeente of de verkoop alsnog op basis van een openbare verkoopprocedure dient plaats te vinden.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).