

Vaststelling bestemmingsplan Ecohof Wormerveer

Burgemeester en wethouders van Zaanstad maken bekend dat:

- de gemeenteraad bij besluit van 4 april 2024 het bestemmingsplan Ecohof Wormerveer met identificatienummer NL.IMRO.0479.STED3913BP-0301(en bijbehorende stukken) heeft vastgesteld;
- de gemeenteraad bij dit besluit heeft besloten geen exploitatieplan vast te stellen.

Ligging en inhoud bestemmingsplan

Het plangebied Ecohof Wormerveer ligt in de gemeente Zaanstad en wordt begrensd door:

- groen en achtertuinen van woningen aan de Tulpkade in het noorden;
- een smalle sloot genaamd de Zaanstroom in het oosten;
- woonhuizen aan de Kerkstraat in het zuiden;
- de Tulpstraat in het westen.

Met de vaststelling van dit bestemmingsplan wordt de transformatie van de voormalige Floraschool (1954) naar koopwoningen en de nieuwbouw van 12 huurappartementen mogelijk gemaakt.

Inzage

De bovengenoemde besluiten en bijbehorende stukken liggen **vanaf donderdag 11 april 2024 voor een periode van zes weken, dus tot en met woensdag 22 mei 2024**, digitaal ter inzage. Het bestemmingsplan en het raadsbesluit daarover liggen ter inzage op het Omgevingsloket via www.omgevingswet.overheid.nl (kies dan voor 'Regels op de kaart' en vul de plannaam of het adres in).

De bovengenoemde besluiten en bijbehorende stukken liggen ook in papieren vorm ter inzage op het stadhuis, Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam. Wilt u deze papieren stukken inzien of meer informatie? Vult u dan het contactformulier in op www.zaanstad.nl. U vindt het formulier onder 'Contact', klik op de knop 'Online contact' rechtsboven. Kies daarna 'Informatie opvragen of inkijken'. Dan nemen wij contact met u op.

Beroep

Tijdens de inzagetermijn kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld door:

- Belanghebbenden
- Niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend

Beroepschriften stuurt u aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Meer informatie over beroep staat op de website www.raadvanstate.nl.

Crisis- en herstelwet van toepassing

Op het bestemmingsplan is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Deze afdeling beperkt het beroepsrecht en stelt striktere eisen aan het beroepschrift. Dit brengt onder andere met zich mee dat alle beroepsgronden in het beroepschrift moeten worden opgenomen en dat deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld. Pro forma ingediende beroepen zijn niet toegestaan. In het beroepschrift moet worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Zaandam, woensdag 10 april 2024

Burgemeester en wethouders van Zaanstad