Leiden GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 133220
28 maart
2024

Bekendmaking voorgenomen verhuur Trix Terwindtstraat 2 te Leiden

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen om, met inachtneming van een termijn van 20 dagen na dagtekening van deze publicatie, het pand gelegen aan de Trix Terwindtstraat 2 te Leiden te verhuren aan Centrum voor Jeugd en Gezin (Hecht), Jeugdteam en het Sociaal Wijkteam.

Over het verhuurde

Het pand ligt aan de Trix Terwindtstraat 2 te Leiden en is gelegen in de Stevenshof. Het pand maakt onderdeel uit van het complex Trix Terwindtstraat 2-4-6. Dit complex is de afgelopen jaren gebruikt voor het huisvesten van verschillende welzijns- en cultuurpartijen zoals het BplusC, Incluzio en het Sociaal Wijkteam.

Motivering verhuur

Het college van Burgemeester en Wethouders is verplicht op grond van de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) de volgende welzijnsinstanties te huisvesten: het Sociaal Wijkteam, het Centrum voor Jeugd en Gezin (Hecht) en het Jeugdteam.

De gemeente wil de hulp en ondersteuning voor haar inwoners dicht bij de inwoners organiseren. Daarom zijn er 7 wijken van waaruit Sociaal Wijkteam, Jeugdteam en Centrum voor Jeugd en Gezin (Hecht) hun werk verrichten.

Onlangs is het verhuurde gerenoveerd en verduurzaam conform de projectopdracht uit 2021.

De gemeente heeft de wens geuit om diverse welzijn- en cultuurinstellingen in één gebouw te huisvesten om de samenhang en samenwerking tussen de welzijns- en cultuurinstellingen te versterken. Het multifunctionele karakter van het pand maakt het mogelijk gebruik te maken van elkaars ruimten. In dat kader wordt het pand verhuurd aan Centrum voor Jeugd en Gezin (Hecht), Jeugdteam en het Sociaal Wijkteam.

Op grond van het voorgaande is de gemeente van oordeel dat Centrum voor Jeugd en Gezin (Hecht), Jeugdteam en het Sociaal Wijkteam als enige serieuze gegadigde voor de huur van het pand Trix Terwindtstraat 2 te Leiden in aanmerking komen en de verhuur aan deze partijen kan plaatsvinden zonder het volgen van een openbare selectieprocedure.

Reageren

Tegen de voorgenomen verhuur kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde partij, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verhuur aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

NB: Ook al zou u binnen de termijn van 20 dagen reageren, zal de gemeente u als partij afwijzen omdat de gemeente het pand alleen wenst te verhuren aan welzijn- en cultuurinstanties.

Meer informatie

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer Van Nierop van de afdeling Grond-en Vastgoedbedrijf via 14071 of per mail y.van.nierop@leiden.nl