

## Bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 74, omgeving Lemelerveldseweg 5

Burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte maken bekend dat de raad van de gemeente Raalte bij besluit van 14 maart 2024 het 'bestemmingsplan Buitengebied Raalte, part. herz. nr. 74, omgeving Lemelerveldseweg 5' met bijbehorende stukken ongewijzigd heeft vastgesteld. De stukken zijn te raadplegen via:

1. [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl);
2. De link <http://ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0177.BP20230018-VG01> of [https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documentresult/rechter-paneel:document/NL.IMRO.0177.BP20220014-GV01/plekinfo\)?id=NL.IMRO.0177.BP20230018-VG01](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documentresult/rechter-paneel:document/NL.IMRO.0177.BP20220014-GV01/plekinfo)?id=NL.IMRO.0177.BP20230018-VG01).

Daarnaast zijn de analoge stukken in te zien in de informatiehoek van het gemeentehuis, Zwolsestraat 16 in Raalte. De bronbestanden zijn beschikbaar op: <http://ruimtelijkeplannen.raalte.nl/manifest/NL.IMRO.0177.BP20230018-VG01/>

Het plangebied heeft betrekking op de locatie Lemelerveldseweg 5 in het buitengebied van Heino. Het verzoek om het bestemmingsplan te wijzigen is ingediend om op het perceel een Rood voor Rood woning te realiseren. Hiervoor wordt op eigen adres 352 m<sup>2</sup> gesloopt en op het adres Nielandsweg 5 wordt 570 m<sup>2</sup> gesloopt. Er wordt in totaal 922 m<sup>2</sup> aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt.

### Besluit hogere grenswaarde wegverkeerslawaaï

Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat voor de woning die wordt gerealiseerd vanwege wegverkeer van de N35 op de appartementen 51 dB is. Dit is hoger dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB, maar wel lager dan de maximale grenswaarde van 58 dB. Het College van burgemeester en wethouders mag middels een besluit een hogere waarde vaststellen.

Het besluit hogere grenswaarde geluid is opgenomen in bijlage 6 van de toelichting van het bestemmingsplan. In bijlage 3 het akoestisch onderzoek opgenomen. Deze zijn digitaal te raadplegen via eerder genoemde internetadressen en liggen in de informatiehoek van het gemeentehuis.

### Procedure

Van 29 maart tot en met 9 mei 2024 kan tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt in werking. Indien gedurende de beroepstermijn met betrekking tot het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, wordt de werking van het besluit opgeschort totdat op het verzoek is beslist.