

Ontwerp-omgevingsvergunning, ontwerp beschikking hogere waarden Wet geluidhinder en ontwerp-verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van 2 woningen op het perceel 't West 24 te Donkerbroek

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij het voornemen hebben een omgevingsvergunning als in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en een besluit hogere waarden Wet geluidhinder te verlenen voor de bouw van 2 woningen op het perceel 't West 24 te Donkerbroek, kadastraal bekend gemeente Donkerbroek, sectie F, nummer 277.

Procedure

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend met toepassing van een procedure als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, onder a., onder 3^o Wabo. Onderdeel van deze procedure is een door de raad af te geven verklaring van geen bedenkingen. In zijn vergadering van 31 januari 2024 heeft de raad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Vanwege de overschrijding van de voorkeurswaarde Wet geluidhinder wordt gebruik gemaakt van de bevoegdheid om een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Terinzagelegging

De ontwerp-omgevingsvergunning (NL.IMRO.0085.OVtWest24-ON01) met bijlagen (o.a. ruimtelijke onderbouwing), het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen liggen vanaf 27 maart tot en met 7 mei 2024 ter inzage. Om deze op het gemeentehuis in te zien moet u een afspraak maken. Voor het maken van een afspraak verwijzen wij u naar www.ooststellingwerf.nl U kunt ons ook bellen op 14 0516.

De documenten zijn digitaal raadpleegbaar en beschikbaar via de website www.ruimtelijkplannen.nl

Zienswijze indienen

Tijdens de periode van de terinzagelegging kan iedereen, bij voorkeur schriftelijk, een onderbouwde zienswijze indienen op de ontwerp-omgevingsvergunning, het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder en/of de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen.

Een schriftelijke zienswijze op de ontwerp-omgevingsvergunning of het ontwerp besluit hogere waarden Wet geluidhinder kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders, Postbus 38, 8430 AA Oosterwolde, onder vermelding van het kenmerk Z2023-00004273.

Een schriftelijke zienswijze op de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kunt u richten aan de gemeenteraad van de gemeente Ooststellingwerf, Postbus 38, 8430 AA Oosterwolde, onder vermelding van het kenmerk Z2023-00004273.

U kunt uiteraard ook één zienswijze indienen op zowel de ontwerp-omgevingsvergunning als de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen. Deze kunt u richten aan het college van burgemeester en wethouders.

U kunt in deze periode ook mondeling een zienswijze indienen. Hiervoor kunt u een afspraak maken door te bellen naar 14 0516.