

Vastgesteld bestemmingsplan Reparatieplan 2023 Buren

De gemeenteraad van Buren heeft op 12 maart 2024 het bestemmingsplan 'Reparatieplan 2023' gewijzigd vastgesteld.

Wat maakt dit bestemmingsplan mogelijk?

De afgelopen jaren zijn diverse onjuistheden in de geldende bestemmingsplannen gevonden. Daarnaast is geconstateerd dat voor een aantal locaties in de gemeente nog geen digitaal plan raadpleegbaar is op de website www.ruimtelijkeplannen.nl. In het Reparatieplan 2023 worden deze onjuistheden hersteld en 'witte vlekken' ingevuld. Het reparatieplan is van toepassing tot de percelen gelegen op de volgende locaties:

1. Aalsdijk 6 te Buren;
2. Adelsweg 12,14 en 16 te Lienden;
3. Burensedijk 9 en 9a te Zoelen;
4. Groenejagerstraat 1 te Ommeren;
5. Kapelstraat 3 te Maurik;
6. Molenweg 28 te Zoelmond;
7. Parkstraat 14 te Zoelen;
8. Plantsoen 3 te Buren;
9. Rijnbandijk 1 te Eck en Wiel;
10. Rijnstraat 11 en 13 te Eck en Wiel;
11. Tielsestraat 6b te Maurik;
12. Voorstraat 7 te Buren

Aanvullend aan de bovenstaande locaties heeft het reparatieplan ook betrekking tot meerdere percelen zonder adres. Het betreft de volgende percelen:

1. Kerk-Avezaath, percelen Buren P 495, P 497, K 591, K 1655 en K 1658 (ten noorden van de kern Kerk-Avezaath);
2. Maurik, percelen Maurik L 404, L 1240, L 1492, L 2064, L 2065 en L 2841 (ten noordoosten van de kern Maurik);
3. Maurik, percelen Maurik L 679, L 2485, L 2486 en L 2573 (ten zuidwesten van de kern Maurik);
4. Ommeren, perceel Lienden I 1420 (ten noorden van de kern Ommeren);
5. Zoelen, percelen Zoelen F 1606, F 1607, F 1608, F 1697 en F 1704 (ten noorden van de kern Zoelen)

Hoe kunt u het bestemmingsplan bekijken?

Het bestemmingsplan is vanaf 26 maart 2024 te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. Wanneer u deze website bezoekt en dan op de knop 'Plannen zoeken' klikt, dan kunt u op plannaam 'Reparatieplan 2023 Buren' zoeken. U kunt ook de volgende link gebruiken:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0214.Reparatieplan2023-BVA1>

Daarnaast kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen via het Omgevingsloket

<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels>

Hoe kunt u reageren op het plan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan kunt u tot en met 6 mei 2024 beroep instellen als:

1. U belanghebbende bent en;
2. U op tijd uw zienswijze indiende tegen het eerdere ontwerpbestemmingsplan, tenzij u kan aantonen dat u met terechte reden niet in staat was om uw zienswijze in te dienen;
3. U belanghebbende bent en het niet eens bent met de aangebrachte wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan. U hoeft dan niet eerder een zienswijze te hebben ingediend.

Een beroepsschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

In het beroepschrift staat in ieder geval:

1. Uw naam en adres;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
4. De redenen van het beroep en
5. Uw handtekening.

Voorlopige voorziening

Het bestemmingsplan geldt vanaf de eerste dag na het aflopen van de termijn om in beroep te gaan. Wilt u voorkomen dat het bestemmingsplan in werking treedt voordat over uw beroep is beslist. Dan kunt u de voorzieningenrechter vragen om een regeling te treffen. Deze regeling heet een voorlopige voorziening of schorsing. Dit betekent dat de rechter snel naar uw verzoek kijkt en beslist of het bestemmingsplan nog niet in werking moet treden. U moet dan wel een beroepschrift hebben ingediend.

Heeft u vragen?

Met vragen kunt u terecht bij medewerker ruimtelijke ontwikkeling van het Domein Ruimte (tel:140344).

Maurik, 25 maart 2024

Gemeente Buren