

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “Buitengebied wijziging 2023, Parallelweg 61 Hedel” (BP1276)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Maasdriel maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat het op 19 maart 2024 het bestemmingsplan ‘Buitengebied wijziging 2023, Parallelweg 61 Hedel’ gewijzigd heeft vastgesteld. Met het wijzigingsplan wordt het mogelijk om de agrarische bestemming om te zetten naar de bestemming Bedrijf (de opslag / stalling van volumineus materieel van landbouwvoertuigen en trucks, ten

behoefte van internetverkoop) op basis van het beleid voor Vrijkomende Agrarische Bebouwing (VAB-beleid). In ruil voor de nieuwe bestemming met bedrijfsgebouwen zal de overtollige bedrijfsbebouwing ter plaatse worden gesloopt.

In overleg met het Waterschap is de waterparagraaf van de toelichting aangepast.

Inzage

Van 27 maart 2024 tot en met 7 mei 2024 ligt het vastgestelde bestemmingsplan en de daarbij horende stukken voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis aan de Kerkstraat 45 in Kerkdriel tijdens de openingstijden.

Het bestemmingsplan is ook vinden via de volgende websites;

1. www.maasdriel.nl/bestemmingsplannen;
2. www.ruimtelijkeplannen.nl;
3. omgevingswet.overheid.nl (bij regels op de kaart)

Het identificatienummer van het vastgestelde bestemmingsplan is NL.IMRO.0263.BP1276-VG01

Niet mee eens?

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen schriftelijk beroep instellen. U stuurt uw beroepschrift binnen de beroepstermijn naar de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beroepstermijn is zes weken en begint op de dag na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd en loopt in dit geval van 28 maart 2024 tot en met 8 mei 2024. Vermeld altijd de redenen van uw beroep en stuur een kopie van het besluit mee.

De mogelijkheid van beroep bestaat in ieder geval als u belanghebbende bent bij het besluit. Als u géén belanghebbende bent, dan gelden aanvullende voorwaarden, te weten:

- tijdens de voorbereidingsprocedure mocht een ieder zienswijzen indienen, en;

- u heeft ook van de mogelijkheid gebruik gemaakt om een zienswijze in te dienen. Heeft u dat niet gedaan, dan kunt u alleen een beroepschrift indienen als het niet uw schuld is dat u geen zienswijze heeft ingediend.

Dit besluit treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, ook als u beroep instelt. Als u dit niet wilt, vraag dan de Voorzieningenrechter een voorlopige voorziening te treffen. U stelt hiervoor een verzoekschrift op. Dit kan alleen als u ook beroep heeft ingesteld en uw zaak spoed heeft. Dit verzoekschrift richt u aan de Voorzieningenrechter van de Raad van State. Het instellen van beroep en het indienen van een verzoekschrift kan ook digitaal. Kijk op de site <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/> voor de voorwaarden. U moet wel rekening houden met kosten (griffierecht).

Meer informatie

Bel (14 0418) of mail (info@maasdriel.nl) de gemeente en vraag naar mevrouw K. Oudmaijer.