

## “BESTEMMINGSPLAN SCHOORSTRAAT 8-10, HELVOIRT VASTGESTELD”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vught maken ingevolge het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 7 maart 2024 het bestemmingsplan “Schoorstraat 8-10, Helvoirt” gewijzigd heeft vastgesteld. Er is geen exploitatieplan vastgesteld.

### Waar gaat het bestemmingsplan Schoorstraat 8-10, Helvoirt over?

De bestaande opstallen op de locatie Schoorstraat 8-10 te Helvoirt worden gesloopt. Het perceel wordt gesplitst in maximaal drie kavels waarop drie levensloopbestendige grondgebonden woningen worden gerealiseerd.

### Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er op de gevel van een woning mag zijn ten gevolge van verkeer op een weg of spoorweg (voorkeursgrenswaarde). Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat wat betreft spoorweglawaai de voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de nieuwe woningen wordt overschreden van maximaal 14 dB (62 dB). Daarom is besloten een hogere grenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder voor de op te richten woning vast te stellen. Het besluit tot vaststelling van deze hogere grenswaarde ligt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

### Het bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan

Het vastgestelde bestemmingsplan wijkt af van het ontwerpbestemmingsplan omdat deze is aangepast naar aanleiding van de ingediende zienswijze. De ingediende zienswijze is verwoord in de Nota van zienswijzen bestemmingsplan “Schoorstraat 8-10, Vught”, die bij het bestemmingsplan hoort.

### U kunt het vastgestelde bestemmingsplan, besluit hogere grenswaarde en de overige stukken bekijken

U kunt van donderdag 28 maart 2024 tot en met donderdag 9 mei 2024 het bestemmingsplan met bijbehorende stukken bekijken:

1. Via internet ([www.vught.nl](http://www.vught.nl) en [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)) onder ID-nummer NL.IMRO.0865.vghBP\_schoorstr810-VG01;

1. Bij de Ontvangst- en informatiebalie van het gemeentekantoor, Secretaris van Rooijstraat 1 in Vught.

Tegen betaling kunt u afschriften krijgen van de stukken die ter inzage liggen.

### U kunt reageren op het bestemmingsplan en besluit hogere grenswaarde

Bent u het niet eens met het besluit van de gemeenteraad van 7 maart 2024 om het bestemmingsplan vast te stellen en/of het besluit hogere waarden? Dan kunt u hiertegen beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt alleen beroep instellen als u belang hebt bij het bestemmingsplan. De beroepstermijn start op vrijdag 29 maart 2024 en eindigt op donderdag 9 mei 2024.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA Den Haag

U kunt uw beroep ook indienen via het Digitaal Loket van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

Het vaststellingsbesluit en het hogere waardenbesluit treden daags na afloop van de beroepstermijn in werking, dit is op vrijdag 10 mei 2024. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat het besluit in werking treedt, kan gedurende de beroepstermijn bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State door de indiener van een beroepschrift een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan.

Dan doet de Voorzieningenrechter een voorlopige uitspraak over uw beroep en treedt het besluit nog niet in werking. De Afdeling doet dan later een definitieve uitspraak. De Voorzieningenrechter doet alleen een voorlopige uitspraak als er snel een uitspraak nodig is. U moet griffierechten betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

### **Heeft u nog vragen?**

Hebt u nog vragen over deze publicatie? Bel dan met de afdeling Ontwikkeling, telefoonnummer 073-6580680.

*Vught, 27 maart 2024*

*Burgemeester en wethouders*