

Vastgesteld Chw bestemmingsplan Bathmenseweg 34 Lettele

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 28 maart tot en met 10 mei 2024 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 20 maart 2024 ongewijzigd vastgestelde Chw bestemmingsplan Bathmenseweg 34 Lettele

Inhoud

Op de locatie Bathmenseweg 34 te Lettele is initiatiefnemer voornemens om het bestaande zalencomplex van café Spikker te slopen en de omliggende gronden te ontwikkelen naar een woningbouwlocatie. Het plan beoogt 5 bouwrijpe kavels te realiseren waarop vrijstaande grondgebonden (levensloopbestendige) woningen kunnen worden gerealiseerd. Het huidige pand wordt gedeeltelijk gesloopt. Het oude cafégedeelte met wonen op de verdieping blijft behouden.

De inzet is om door de ontwikkeling van woningen positieve effecten te bereiken voor de omgeving van Lettele en een toekomst te verzekeren voor de café/cafeteria functie voor het dorp Lettele. Daarnaast heeft de ontwikkeling als doel om doorstroming op de woningmarkt in Lettele te bevorderen.

Tegen het bestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. De zienswijze heeft niet geleid tot het aanpassen van het bestemmingsplan

Inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.Chw046-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.Chw046-VG01/>

Het bestemmingsplan kunt u ook inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het bestemmingsplan inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van **donderdag 28 maart tot en met vrijdag 10 mei 2024** ter inzage.

Van **vrijdag 29 maart tot en met vrijdag 10 mei 2024** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- Een belanghebbende;
- Een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- Een niet-belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken.

Het indienen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspreek van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag)