

Gemeente Maasgouw heeft een taakstelling/verplichting vanuit de provincie Limburg om 12 Ruimte voor Ruimte kavels te realiseren. Deze taakstelling is opgenomen in het, op 15 maart 2000 tot stand gekomen, convenant "Pact van Brakkenstein", afgesloten tussen Rijk, vijf provincies (waaronder Limburg), de LTO-Nederland en de Vereniging van Nederlandse gemeenten (VNG). Het convenant is namens de gemeenten ondertekend door de VNG.

Na onderzoek is gebleken dat deze locatie als enige geschikte locatie kan worden aangemerkt voor het uitvoeren van hiervoor genoemde taakstelling. Met de uitgifte van de kavels aan Ruimte voor Ruimte Beheer B.V., wordt hieraan invulling gegeven en is de gemaakte afspraak met de provincie definitief afgehandeld.

- *Uitoefening publieke taak*

Door uitvoering te geven aan de voorgenomen verkoop oefent de gemeente zijn publieke taak uit die is vervat in het Pact van Brakkenstein.

- *Afronding kernrand:*

De gemeente acht het, vanuit stedenbouwkundig oogpunt, wenselijk dat op deze locatie een logische, en kwalitatief hoogwaardige afronding van de huidige bebouwingsrand wordt gerealiseerd.

Het beeld van de bestaande bebouwing, vrijstaande woningen, aan de Amaliaaan dient daarom visueel te worden voortgezet.

- *Omgevingsplan*

Omdat de locatie in dit gebied zich stedenbouwkundig laat kenmerken als een nog niet afgeronde bebouwing van een kernrand, is hier volgens de gemeente sprake van een uitbreiding binnen een bestaande kern. Een hoogwaardige, visueel transparante afronding van de huidige bebouwingsrand is daarmee in lijn met de Omgevingsvisie, aangezien verdere versterking los in het buitengebied een grotere impact zou hebben op het landschap.

- *Volkshuisvesting*

Met de realisatie van 12 Ruimte voor Ruimte kavels wordt invulling gegeven aan de lokale woningbehoefte.

Bent u het niet eens met dit besluit?

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop van deze percelen? Dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Limburg. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien een serieuze gegadigde binnen 20 dagen na heden géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen besluit tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot het Team Grondzaken van onze gemeente. Per mail bereikbaar op adres wvgrondzaken@gemeentemaasgouw.nl en telefonisch op telefoonnummer 047-5852500.