

## Aanwijzingsbesluit DAEB in verband met de startbouwimpuls Roermond 2024

Het college van de gemeente Roermond,

gezien het voorstel d.d. 13 maart 2024;

gelet op het bepaalde in

artikel 160, eerste lid aanhef en onder a van de Gemeentewet;  
artikel 14 en 106 Verdrag betreffende de Werking van de Europese Unie (VWEU);  
het besluit van de Commissie van 20 december 2011, betreffende de toepassing van artikel 106, lid 2, van het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie op staatssteun in de vorm van compensatie voor de openbare dienst, verleend aan bepaalde met het beheer van diensten van algemeen economisch belang belaste ondernemingen C (2011) 9380, PbEU 2012/ L7 (Vrijstellingsbesluit DAEB);

overwegende dat:

- Diensten van Algemeen Economisch Belang (DAEB) hun bestaansrecht ontleen aan de artikelen 14 en 106, tweede lid, van het Verdrag van de Werking van de Europese Unie (VWEU);
- Om gebruik te kunnen maken van de bijzondere positie die een DAEB inneemt binnen de Europese mededingingsregelgeving, daarvoor een onderneming specifiek moet worden aangewezen indien deze activiteiten verricht die met bepaalde DAEB worden belast;
- Voor de projecten als opgenomen in het besluit het noodzakelijk is om deze diensten aan stichting Wonen Limburg en stichting Wonen Zuid toe te wijzen;
- De verhuur van Sociale woningbouw door toegelaten instellingen op grond van artikel 47 e.v. Woningwet is aangewezen als een DAEB;
- Voornoemde stichtingen kwalificeren als toegelaten instellingen in de zin van de Woningwet;

**besluit:**

vast te stellen het "Aanwijzingsbesluit DAEB in verband met de startbouwimpuls Roermond 2024."

### Artikel 1. Aangewezen diensten

1. Het college heeft besloten de volgende diensten aan te wijzen als Diensten van Algemeen Economisch Belang:
  - a. De aan stichting Wonen Limburg ingevolge haar aanwijzing als toegelaten instelling volkshuisvesting opgedragen diensten van algemeen economisch belang zoals hierboven benoemd in het kader van het project:- Buurtzorghuis Donderhof, realisatie 16 nultrede sociale huurappartementen en 30 wooneenheden
  - b. de aan stichting Wonen Zuid ingevolge haar aanwijzing als toegelaten instelling volkshuisvesting opgedragen diensten van algemeen economisch belang zoals hierboven benoemd in het kader van de projecten:Willem Bayerstraat; bouw van 50 sociale huurappartementen.
2. Het college van burgemeester en wethouders zijn (mede) belast met toezicht op de tenuitvoerlegging hiervan. Zodra de omvang van deze openbare opdracht wordt verruimd met aanvullende diensten, dient het aanwijzingsbesluit dienovereenkomstig te worden aangepast, binnen de beperkingen van artikel 106, lid 2, van het VWEU.

### Artikel 2. Duur van de openbare dienstverplichtingen.

De aanwijzing geldt vanaf 1 januari 2024 t/m 31 december 2027.

### Artikel 3. Betrokken ondernemingen en het betrokken grondgebied

De ondernemingen die zijn belast met de DAEB en het grondgebied waar de DAEB worden verricht betreffen:

- a. Stichting Wonen Limburg, die diensten aanbiedt op het grondgebied van de gemeente Roermond;
- b. Stichting Wonen Zuid, die diensten aanbiedt op het grondgebied van de gemeente Roermond.

### Artikel 4. Aard van de uitsluitende of bijzondere rechten

Er zijn geen uitsluitende of bijzondere rechten toegekend.



### **Artikel 5. Berekening en controle van de compensatie**

De parameters voor de berekening, de controle en de herziening van de compensatie en de regelingen om overcompensatie te vermijden en terug te betalen zijn vermeld in de subsidieverleningsbeschikkingen aan genoemde toegelaten instellingen.

*Aldus besloten door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Roermond in zijn vergadering van 19 maart 2024.*

*het college van burgemeester en wethouders,  
de secretaris, J. van Putten  
de burgemeester, Y.F.W. Hooglanders*

#### **Bezwaar**

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na bekendmaking worden Ingediend bij:  
Het college van burgemeester en wethouders van Roermond, Postbus 900, 6040 AX ROERMOND  
Het bezwaarschrift dient ondertekend te zijn en voorzien van naam, adres, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden van het bezwaar.