

Bekendmaking voornemen tot verkoop van grond

Zaaknummer: Z23-003787

Documentnummer: ZD24017815

Als gevolg van het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam) moeten overheidslichamen, gelet op het gelijkheidsbeginsel en transparantiebeginsel, vooraf kennisgeven van het voornemen om onderhands een overeenkomst aan te gaan waarbij sprake is van de verkoop/uitgifte van onroerende zaken en/of zakelijke rechten.

De gemeente Zundert is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met de eigenaar van de Achtmaalseweg 45 in Zundert voor de verkoop van de grond gelegen aan de voorzijde van dat pand. Het betreft een stuk grond kadastraal bekend gemeente Zundert, sectie K, nummer 2749, groot ca. 40 m². Deze strook grond wordt verkocht in de huidige (planologische) staat en zal gebruikt worden ten behoeve van tuin.

Op basis van het gemeentelijk snippergroenbeleid worden reststroken grond enkel verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor de strook grond gelegen aan de voorzijde van de Achtmaalseweg 45 in Zundert. Ten overvloede wordt erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Als u hier vragen of opmerkingen over heeft, dan kunt u tot 4 april 2024 een e-mail zenden aan gemeente@zundert.nl o.v.v. verkoop grond voor Achtmaalseweg 45 in Zundert. Na deze datum zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen tot het aangaan van een koopovereenkomst.