

Vastgesteld bestemmingsplan 'De Streek, partiële herziening Oude Rijksweg 257 Rouveen'

De gemeenteraad van Staphorst heeft op 12 maart 2024 een nieuw bestemmingsplan vastgesteld voor het perceel aan de Oude Rijksweg 257 in Rouveen. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft de Oude Rijksweg 257 een agrarische bestemming. Vanwege de beëindiging van de agrarische bedrijfsvoering is men voornemens het erf in ontwikkeling te brengen door de boerderij met monumentale waarde aan de Oude Rijksweg 257 te renoveren, de niet-monumentale aangebouwde opstallen te verwijderen, een nieuwe aan- c.q. bijbouw te realiseren en het geheel als 3-onder-1-kapwoning in te delen. Daarnaast voorziet het plan op de realisatie van een drie-onder-een-kapwoning en een vrijstaande woning in het kader van het transformatiebeleid. Het plan voorziet hiermee in de toevoeging van zes nieuwe woningen en de herbestemming van de bestaande bedrijfswoning. De algehele ontwikkeling wordt landschappelijk ingepast op basis van een landschappelijk ontwikkelplan. Het plan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 27 maart 2024 het vastgestelde bestemmingsplan bekijken. Dit kan:

1. Via de landelijke website: <https://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> of www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.2102023005-VS01.
2. In het gemeentehuis. Hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.2102023005-VS01/>

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het bestemmingsplan?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 28 maart 2024 tot en met woensdag 8 mei 2024. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 8 mei 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 8 mei 2024 doet, dan treedt het nieuwe bestemmingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 9 mei 2024. Enige uitzondering is als iemand vóór deze datum een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.