

PUBLICATIE VOORNEMEN

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Objectinformatie

Adres: Benno Premsestraat, Rotterdam.

Perceel: Gemeente Rotterdam, sectie BC, nummer 4585.

Perceelgrootte: 5.255 m².

Voornemen tot aangaan overeenkomst [Benno Premsestraat]

De gemeente Rotterdam is voornemens om een Overeenkomst tot Vestiging van de Erfpacht te sluiten met Reijm Nieuwerkerk Transport B.V. voor een perceel van 5.255 m² aan de Benno Premsestraat te Rotterdam. Het betreffende perceel is uitsluitend bestemd voor bedrijfsdoeleinden daaronder niet te verstaan horeca en detailhandel.

Ontwikkelcombinatie is enige serieuze gegadigde

Het voornemen tot uitgifte van dit perceel is d.d. 15 augustus 2022 gepubliceerd geweest en wordt vanwege wijziging tenaamstelling opnieuw gepubliceerd.

Naar het oordeel van de gemeente is Reijm Nieuwerkerk Transport B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de Overeenkomst tot Vestiging van Erfpacht op de locatie Benno Premsestraat en de daaruit voortvloeiende vestiging van de Erfpacht op de erfpachtgrond.

Reijm Nieuwerkerk Transport B.V. heeft op de locatie Benno Premsestraat 100 te Nesseland een afvaloverslagbedrijf waar overheid, bedrijven en hoveniers hun groenafval en overtollig bouw- en sloophout kunnen afleveren. Het afvaloverslagbedrijf is sinds 2004 gevestigd op de locatie Benno Premsestraat 100 te Nesseland en wenst een belendend perceel van de gemeente Rotterdam in erfpacht te verkrijgen met als doel zijn bedrijfsactiviteiten uit te bereiden. De gemeente is voornemens het verzoek van Reijm Nieuwerkerk Transport B.V. te honoreren en het onderhavig perceel aan Reijm Nieuwerkerk Transport B.V. in erfpacht uit te geven.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de Overeenkomst tot Vestiging van Erfpacht voor de locatie Benno Premsestraat en de daaruit voortvloeiende vestiging van de Erfpacht op de erfpachtgrond, namelijk Reijm Nieuwerkerk Transport B.V. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 11 april 2024, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan MenCuitgiftecapaciteit@rotterdam.nl onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst "Benno Premsestraat". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente en Reijm Nieuwerkerk Transport B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl