

## Nadere regel aanvullende duurzaamheidsmaatregelen Stimuleringsregeling verbeteren wooncomfort eigen woning

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal;

gelet op de Stimuleringsregeling verbeteren wooncomfort eigen woning;

overwegende dat:

- sinds 1 september 2017 de "Stimuleringsregeling verbeteren wooncomfort eigen woning" van kracht is;
- in artikel 6 lid 1 van de "Stimuleringsregeling verbeteren wooncomfort eigen woning" duurzaamheidsmaatregelen zijn opgenomen die voor een stimuleringslening in aanmerking komen;
- in artikel 6 lid 2 van de "Stimuleringsregeling verbeteren wooncomfort eigen woning" is bepaald dat het college deze lijst van duurzaamheidsmaatregelen kan wijzigen, inkorten en/of uitbreiden;
- er op het gebied van duurzaamheid nieuwe ontwikkelingen op de markt zijn;
- het daarom wenselijk is om de lijst van duurzaamheidsmaatregelen in artikel 6 lid 1 van de "Stimuleringsregeling verbeteren wooncomfort eigen woning", uit te breiden danwel te wijzigen;
- het college in deze nadere regel aanvullende duurzaamheidsmaatregelen opneemt, die op basis van de "Stimuleringsregeling verbeteren wooncomfort eigen woning", voor een stimuleringslening in aanmerking kunnen komen.

### BESLUITEN

vast te stellen de **Nadere regel aanvullende duurzaamheidsmaatregelen Stimuleringsregeling verbeteren wooncomfort eigen woning**

#### Artikel 1 Aanvullende duurzaamheidsmaatregelen

1. In aanvulling op het bepaalde in artikel 6 lid 1 Stimuleringsregeling verbeteren wooncomfort eigen woning, komen in aanmerking voor een stimuleringslening de werkelijke kosten van de volgende duurzaamheidsmaatregelen, aan te brengen in of aan bestaande woningen, bijvoorbeeld:
  - a. Zoldervloer- en vlieringvloerisolatie
  - b. Lage temperatuur-afgiftesysteem
  - c. Warmte terugwin-systeem
  - d. Waterzijdig inregelen
  - e. Vraag gestuurde ventilatie
  - f. Asbestsanering met dakisolatie
  - g. Dakisolatie in combinatie met een noodzakelijke dakrenovatie
2. De Stimuleringsregeling verbeteren wooncomfort eigen woning is onverkort van toepassing op deze aanvullende duurzaamheidsmaatregelen.

#### Artikel 2 Wijziging duurzaamheidsmaatregelen

De duurzaamheidsmaatregel Verwarmingsinstallatie (Hoogrendementsketel of HR-ketel), zoals genoemd in artikel 6 lid 1 onder I. wordt gewijzigd in: Verwarmingsinstallatie (CV-ketel met hybride warmtepomp).

#### Artikel 3 Wijziging rentetarieven

De rente van de lening wordt gekoppeld aan de rentetarieven van de Stimuleringslening van de SVn. Voor de onderhandse leningsvorm wordt een rente toeslag van 1% gerekend bovenop deze tarieven.

#### Artikel 4 Intrekking

De Nadere regeling aanvullende duurzaamheidsmaatregelen Stimuleringsregeling verbeteren wooncomfort eigen woning, vastgesteld op 27 september 2022, wordt ingetrokken.

#### Artikel 5 Inwerkingtreding

Deze regeling treedt in werking op de derde dag na bekendmaking in het Gemeentebblad.

**Artikel 6 Citeertitel**

Deze regeling wordt aangehaald als: Nadere regel aanvullende duurzaamheidsmaatregelen Stimuleringsregeling verbeteren wooncomfort eigen woning

*Aldus besloten door burgemeester en wethouders van Roosendaal op 19 maart 2024.  
de secretaris, de burgemeester,*