Gemeente Diemen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Diemen

Nr. 128347

26 maart

2024

Publicatie voorgenomen grondverhuur volkstuinen aan de Muiderstraatweg

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778) het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest vloeit voor dat gemeenten bij voorgenomen verkopen van onroerende zaken (en andere vormen van gronduitgifte of persoonlijke gebruiksrechten) mededingingsruimte moeten bieden aan potentiële gegadigden, tenzij een uitzonderingsregel zoals bedoeld in rechtsoverweging 3.1.6. uit het eerder genoemde arrest van toepassing is.

Hierbij maakt de gemeente Diemen haar voornemen bekend om een bestaande huurovereenkomst met de Volkstuinvereniging Ontspanning Na Arbeid (hierna: de huurder) ten aanzien van een aantal percelen grond, met een ingang c.q. toegangsweg aan de Muiderstraatweg, waarop nu een gedeelte van de volkstuinen van de huurder gevestigd is, te verlengen, voor de duur van 10 jaren, ingaande 1 mei 2024. De gemeente ziet de huurder als de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt om deze huurovereenkomst aan te gaan omdat het gaat om een verlenging van de langlopende huurovereenkomst ten aanzien van dit perceel die de huurder op dit moment met de gemeente heeft en er door de leden van huurder investeringen gedaan zijn op de grond.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verhuur van de gemeente Diemen, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit binnen 20 dagen na publicatiedatum van dit voornemen kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@diemen.nl t.a.v. zaaknummer 2023-043734 onder vermelding van "Reactie op voorgenomen verhuur volkstuinen aan de Muiderstraatweg".

Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente Diemen de schriftelijke motivering binnen 20 dagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 dagen na dagtekening van het standpunt een kort geding procedure bij de bevoegde voorzieningenrechter aanhangig maken. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u per e-mail te verzenden aan info@diemen.nl t.a.v. 2023-043734 onder vermelding van "Reactie op voorgenomen verhuur volkstuinen aan de Muiderstraatweg".

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht op het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.