

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Molenveldweg 6 te Susteren"

(NL.IMRO.1711.BP20220512-VG01)

Bekendmaking

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wro bekend dat de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 7 maart 2024 het bestemmingsplan "Molenveldweg 6 te Susteren" gewijzigd heeft vastgesteld.

Inhoud

Dit bestemmingsplan biedt ruimte voor de ontwikkeling van 6 nieuwe grondgebonden woningen op het kadastrale perceel gemeente Susteren, sectie D nummer 6016 (gedeeltelijk).

De projectlocatie is gelegen op een binnenterrein achter de bestaande woning aan de Molenveldweg 6 te Susteren. De locatie is momenteel grotendeels in gebruik als groenperceel / tuin.

De woningopbouw van het nieuwe plan is gevarieerd. Er worden drie typen woningen gerealiseerd die alle bestaan uit één bouwlaag met een kap. Er worden twee vrijstaande woningen en vier twee-onder-een-kap woningen gerealiseerd. Totaal 6 woningen. De 2 vrijstaande woningen zijn aansluitend aan de tuinen van de bewoners van de Molenlaan geprojecteerd. Deze woningen krijgen om die reden een aangepaste lagere bouw- en goothoogte.

De bestaande woning aan de Molenveldweg 6 blijft behouden. De vrijstaande schuur die is gelegen achter deze woning zal worden gesaneerd om daarmee ruimte te creëren voor de bouw van de gewenste woningen.

De nieuw te bouwen woningen worden bereikbaar vanaf de Molenveldweg via een nieuw aan te leggen straat. Op het einde van deze straat wordt een keerlus gerealiseerd t.b.v. hulpdiensten. Deze keerlus zal deels komen te liggen op het naburige perceel. Middels zakpalen wordt deze lus ontoegankelijk gemaakt voor overig autoverkeer.

Wijzigingen

Bij de vaststelling heeft de Raad een aantal wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Het gaat om de volgende wijzigingen:

- Opname van een wijzigingsbevoegdheid in de regels waarmee de woonbestemmingen voor de nieuw te bouwen woningen kunnen worden weg bestemd;
- Op de verbeelding en in de regels enkele aanpassingen van de bouwaanduidingen "specifieke bouwaanduiding - geluidwerende voorzieningen" door te voeren op basis van het laatste akoestisch onderzoek. Het gaat specifiek om de begrenzing van de bouwaanduidingen sba-gv1, sba-gv2, sba-gv4a en sba-gv4b;
- Op de verbeelding de maximale goot- en nokhoogte ter plaatse van de kavels 3 en 4 aan te passen. In plaats van 3 en 6 meter moet dit 4 en 7 meter zijn;
- Op de verbeelding de maximale goot- en nokhoogte ter plaatse van de kavels 5 en 6 aan te passen. In plaats van 4 en 7 meter moet dit 4 en 6 meter zijn.

Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingplan ligt vanaf 22 maart 2024 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt tijdens de openingstijden van het gemeentehuis. Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl worden ingezien.

Beroep instellen

Gedurende de inzagetermijn kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

- a. Belanghebbenden;

b. Niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaalloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure.

Bestemmingsplan in werking

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen, of begrijpt u een onderdeel van het bestemmingsplan niet? Neem dan contact op met dhr. S. van Helden via telefoonnummer 0475 – 478 478.

Echt-Susteren, 21 maart 2024

Dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester.

Drs. G. W. T. van Balkom, secretaris.