

Vastgesteld bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 78 en 80

De gemeenteraad van Emmen heeft op 29 februari 2024 het bestemmingsplan Nieuw-Dordrecht, Bladderswijk OZ tussen 78 en 80 met identificatienummer NL.IMRO.0114.2023012-B701 vastgesteld. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken van 22 maart 2024 tot en met 2 mei 2024 digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/re-gels-op-de-kaart/>. Indien het u niet lukt het vastgestelde bestemmingsplan digitaal te bekijken, dan kunt u het digitale bestemmingsplan tijdens openingstijden bij het Klant Contact Centrum bekijken. Een medewerker van de informatiebalie kan u hierbij ondersteunen. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Dit bestemmingsplan maakt de realisatie van één vrijstaande woning mogelijk op het perceel gelegen tussen de Bladderswijk OZ 78 en Bladderswijk OZ 80, gelegen te Nieuw-Dordrecht.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing, dan kunt u tot en met 2 mei 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 3 mei 2024.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Emmen, 21 maart 2024

burgemeester en wethouders van Emmen