

Vaststelling bestemmingsplan inzake “Visserweert 58 te Roosteren”

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wro bekend dat de gemeenteraad van Echt-Susteren in zijn vergadering van 7 maart 2024 het bestemmingsplan “Visserweert 58 te Roosteren” heeft vastgesteld.

Inhoud

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een zelfstandige wooneenheid toe te voegen in een voormalige agrarische schuur op de locatie Visserweert 58 te Roosteren. Tevens zal hierbij de bestaande bedrijfswoning herbestemd worden tot reguliere woning. Het agrarisch bedrijf zal gesaneerd worden. Het ontwerp bestemmingsplan heeft met ingang van 23 november 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is 1 zienswijze door Rijkswaterstaat Zuid-Limburg ingediend. De zienswijze heeft louter tot een tekstuele aanpassing geleid met betrekking tot het waterbergend rivierbed.

Verdere procedure

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt vanaf 21 maart 2024 gedurende zes weken tijdens openingstijden ter inzage in het gemeentehuis, Nieuwe Markt 55 in Echt. Daarnaast kunnen de plannen via de website van de gemeente Echt-Susteren (www.echt-susteren.nl) en via de landelijke voorziening (www.ruimte-lijkeplannen.nl) worden ingezien.

Beroep instellen

Gedurende de inzagetermijn kunnen de volgende (rechts)personen beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage:

- a. Belanghebbenden;
- b. Niet-belanghebbenden, die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar hebben gemaakt;

Het is ook mogelijk om digitaal beroep in te stellen via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

Zij die beroep instellen kunnen gedurende de genoemde termijn ook een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van deze Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via www.raadvanstate.nl. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure.

Bestemmingsplan in werking

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, wordt de inwerkingtreding opgeschort totdat op dat verzoek is beslist.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen, of begrijpt u een onderdeel van het bestemmingsplan niet? Neem dan contact op met dhr. B. Zevenhoven via telefoonnummer 0475-478 478.

Echt-Susteren, 21 maart 2024

Burgemeester en Wethouders van Echt-Susteren,

Dr. J.W.M.M.J. Hessels, burgemeester.

Drs. G. W. T. van Balkom, secretaris.