

## Zakelijke beschrijving anterieure overeenkomst over grondexploitatie zoals bedoeld in artikel 6.24 Wro Hoge Randweg 24.A te Volkel

### Partijen:

- Gemeente Maashorst, hierna "Gemeente" genoemd
- De heer en mevrouw x, hierna "Initiatiefnemer" genoemd

### Datum overeenkomst:

6 maart 2024 (Zaaknummer 97930-2023)

### Locatie Exploitatiegebied:

Het gebied dat is gelegen aan de Hoge Randweg 24.A te Volkel bestaande uit het kadastrale perceel gemeente Uden, sectie P nummer 3745.

### Projectinhoud (Initiatief):

Initiatiefnemer wil aan het bestaande koetshuis een zelfstandige woonfunctie toekennen. Ten behoeve van de vestiging van een zelfstandige woonfunctie in het koetshuis wordt een bouwtitel Ruimte voor Ruimte aangekocht.

In de nieuwe situatie is het koetshuis het hoofdgebouw op het perceel Hoge Randweg 24.A.

Daarnaast moet het koetshuis met zelfstandige woonruimte goed worden ingepast middels een landschappelijk inpassingsplan, zodat er een meerwaarde voor het gebied en de omgeving wordt gecreëerd.

### Hoofdlijnen overeenkomst

- De Initiatiefnemer heeft de mogelijkheid om in het Exploitatiegebied onder eigen verantwoordelijkheid en voor eigen rekening en risico het Initiatief te ontwikkelen en te realiseren conform de (vast te stellen) omgevingsvergunning en de nader overeengekomen voorwaarden;
- De (plan)ontwikkeling ten behoeve van en de realisatie van het Initiatief vindt plaats op basis van het uitgangspunt dat dit zal plaatsvinden voor rekening en risico van de Initiatiefnemer;
- De Initiatiefnemer heeft voor eigen rekening en risico een omgevingsvergunning aanvragen en de daarvoor vereiste onderzoeken laten uitvoeren;
- De Initiatiefnemer betaalt aan de Gemeente een exploitatiebijdrage waarmee het kostenverhaal voor het plangebied verzekerd is;
- De Gemeente spant zich in om met inachtneming van het publiekrechtelijke kader en haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden de noodzakelijke (planologische) procedures en de benodigde vergunningsprocedures op te starten, te behandelen en, zo mogelijk, te voltooien;
- Eventuele planschade komt voor rekening van de Initiatiefnemer.

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van de overeenkomst kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep worden ingediend.