's-Hertogenbosch

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Hertogenbosch

Nr. 126231

22 maart

2024

Brabantbad, vastgesteld bestemmingsplan

Kennisgeving op grond van artikel 3.8 lid 3 en 4 van de Wet ruimtelijke ordening

Het college van burgemeester en wethouders maakt bekend dat het bestemmingsplan 'Brabantbad' (NL.IMRO.0796.0002498-1401) met ingang van maandag 25 maart 2024 gedurende zes weken ter inzage ligt. De gemeenteraad heeft dit bestemmingsplan op 5 maart 2024 gewijzigd vastgesteld.

Het plangebied is gelegen tussen de Van Grobbendoncklaan en de plas De IJzeren Vrouw.

Het plan maakt de bouw van maximaal 195 woningen in 3 woontorens mogelijk. Deze woontorens zijn respectievelijk 60, 54 en 48 meter hoog. In de slankere sokkels onder de torens (eerste en tweede bouwlaag) zijn andere functies dan wonen toegestaan, zoals o.a. daghoreca en dienstverlenende en maatschappelijke functies.

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan ligt met bijbehorende stukken ter inzage in het Stadskantoor. U kunt hier op afspraak terecht van maandag t/m vrijdag tussen 08.30 - 17.00 uur. Op donderdag is er ook avondopenstelling tot 20.00 uur.

Ook vindt u de stukken op onze internetsite www.s-hertogenbosch.nl/ruimtelijkeplannen, op het omgevingsloket (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) of op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep tegen het bestemmingsplan?
Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan dat de raad heeft vastgesteld? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep aantekenen, ook al hebt u geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u alleen beroep aantekenen als u op het ontwerpbestemmingsplan een zienswijze hebt ingediend. Dit laatste geldt niet in twee gevallen:

- als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest zich tijdig tot de raad te wenden; of
- als u beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad pas bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

Als u beroep wilt instellen, moet u een gemotiveerd beroepschrift sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit kan alleen in de periode dat het vastgestelde bestemmingsplan ter inzage ligt.

Stelt u beroep in of hebt u dit al gedaan? Dan kunt u de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State verzoeken een voorlopige voorziening te treffen.

Op de procedure is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat de Afdeling bestuursrecht van de Raad van State een beroepschrift versneld behandelt. Dit betekent ook dat u binnen de beroepstermijn alle beroepsgronden moet aangeven. Als u uw beroepsgronden later indient, dan zijn ze niet-ontvankelijk.

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Op grond van artikel 4.6, lid 2 van de Invoeringswet Omgevingswet blijft het oude recht van toepassing als voor de inwerkingtreding van de

Omgevingswet een ontwerpbestemmingsplan ter inzage is gelegd. Aangezien het ontwerpbestemmingsplan Brabantbad voor 1 januari 2024 ter inzage heeft gelegen, zijn de bepalingen van de Omgevingswet voor dit plan daarom niet van toepassing.