

Gemeente Zoetermeer - Publicatie van voornemen tot uitgifte (verkoop) van een twee percelen grond nabij het Oostergo

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot uitgifte (verkoop) van twee percelen grond gelegen nabij het Oostergo 2-16 en 37-51 te Zoetermeer, kadastraal bekend als Gemeente Zoetermeer, sectie E, nummers 6996 en 7043, beide gedeeltelijk, in totaal circa 121 m2.

De gemeente Zoetermeer meent dat woningcorporatie De Goede Woning (hierna te noemen: DGW) de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de beoogde uitgifte (verkoop) van de voormelde percelen. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- In het Beleidskader uitgifte vastgoed is opgenomen dat bij uitgifte van gemeentegrond er sprake kan zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte.
- Één-op één uitgifte is toegestaan aan woningcorporaties.
- De gemeente Zoetermeer heeft op 20 oktober 2022 een intentieovereenkomst gesloten met DGW met het doel om onder meer de haalbaarheid te onderzoeken van de herontwikkeling (sloop-nieuwbouw) van 16 appartementen naar 27 appartementen aan de Oostergo.
- DGW wil de uit te geven percelen gaan gebruiken voor de ontwikkeling van sociale huurwoningen.
- De gemeente wil hieraan haar medewerking verlenen vanwege de behoefte van sociale en betaalbare huurwoningen.
- Uitgifte van deze percelen draagt bij aan realisatie van deze doelstellingen.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot uitgifte van de grond aan het Oostergo, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kortgedingprocedure te starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).