

Gemeente Schagen Bekendmaking van het besluit tot vestiging van het voorkeursrecht (voorkeursrechtbeschikking) op percelen te Tuitjenhorn op basis van artikel 9.1, lid 1, sub c, Omgevingswet

Elektronische bekendmaking in Gemeenteblad van Schagen ex artikel 16.32b Omgevingswet

Gemeenteblad van Schagen

Artikel 9.1 lid 1 sub c Omgevingswet

Burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen maken op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat de gemeenteraad op 14 maart 2024 een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 onder c Omgevingswet, waardoor op een tweetal onroerende zaken nabij de Bogtmanweg een voorkeursrecht is gevestigd. Met deze voorkeursrechtbeschikking bestendigt de gemeenteraad van Schagen het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023. Met het besluit van de gemeenteraad wordt het voorkeursrecht op de betrokken percelen gevestigd voor een periode van 3 jaar.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking na inschrijving in het openbaar register van het kadaster.

Ligging, huidig gebruik en toebedachte functie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op een tweetal onroerende zaken nabij de Bogtmanweg te Tuitjenhorn. De bij de beschikking betrokken onroerende zaken zijn nodig voor de optimalisering van de woningbouwlocatie. Deze toebedachte functie 'woningbouw, met bijbehorende voorzieningen, alle niet-agrarisch en nader uit te werken' wijkt af van de huidige agrarische functie.

De betrokken onroerende zaken zijn niet opgenomen in een omgevingsplan, omgevingsvisie of programma.

Gevolgen

De Omgevingswet geeft gemeenten de mogelijkheid om een (publiekrechtelijk) voorkeursrecht te vestigen. De vestiging van het voorkeursrecht heeft tot gevolg dat een eigenaar van of een beperkt gerechtigde tot een onroerende zaak niet tot vervreemding mag overgaan voordat de betreffende onroerende zaak of het beperkt recht aan de gemeente Schagen is aangeboden.

De vestiging van het voorkeursrecht betekent niet dat de eigenaar of beperkt gerechtigde verplicht wordt om tot verkoop van zijn eigendom of beperkt recht op de eigendom over te gaan. Slechts in het geval dat de eigenaar of beperkt gerechtigde zelf wil verkopen, is hij verplicht eerst de gemeente in de gelegenheid te stellen om tot aankoop over te gaan. Er is sprake van een vrijwillige verkoopsituatie. De gemeente Schagen kan dan besluiten of zij tot aankoop wil overgaan. De eigenaren en beperkte gerechtigden ontvangen één dezer dagen afzonderlijk bij aangetekende brief bericht over de inhoud en de gevolgen hiervan.

Terinzagelegging

De voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad d.d. 14 maart 2024 ligt samen met bijbehorende bijlagen, bevattende de kadastrale tekening en de daarbij behorende lijst van de bij de voorkeursrechtbeschikking betrokken onroerende zaken met kadastrale aanduiding, de grootte, de namen van de eigenaren en beperkt gerechtigden alsmede overige relevante gegevens met ingang van 18 maart 2024, voor eenieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis van Schagen, Laan 19, 1741 EA Schagen.

U kunt de stukken digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Bezwaar

Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 16 maart 2024, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Schagen, postbus 8, 1740 AA Schagen.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- d. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Lieneke van IJzendoorn, onder telefoonnummer 0224 210 400.

Schagen, 14 maart 2024.

Burgemeester en wethouders van Schagen