

## Voornemen verkoop gronden achter Leegstraat 3a Winssen

De gemeente Beuningen is eigenaar van een perceel grond achter Leegstraat 3a in Winssen. Deze gronden zijn al sinds 1984 verpacht en in gebruik als tuin aan de eigenaren van het perceel Leegstraat 3a Winssen met een eerste recht op koop. Het college van burgemeester en wethouders is van plan deze gronden te verkopen aan de eigenaren van het perceel Leegstraat 3a Winssen.

### Perceel Winssen B 2716 (gedeeltelijk)

Het perceel waar het om gaat is een gedeelte van circa 42 m<sup>2</sup> van perceel Winssen B 2716. Dit perceel ligt direct ten zuiden van het perceel Leegstraat 3a in Winssen. De beoogde kopers zijn de eigenaren van Leegstraat 3a Winssen. Naar ons oordeel zijn de eigenaren van Leegstraat 3a Winssen de enige mogelijke gegadigden voor dit perceel.

### Reactietermijn

Heeft u vragen of opmerkingen over de verkoop van dit perceel? U kunt dit binnen een termijn van 14 kalenderdagen schriftelijk kenbaar maken via [gemeente@beuningen.nl](mailto:gemeente@beuningen.nl). De termijn van 14 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen vragen of opmerkingen bekend zijn gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van deze grond worden gemaakt.

### Uitgifte van grond

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de gebruiker/koper moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen. Met deze publicatie wordt invulling gegeven aan het arrest van de Hoge Raad.

*Beuningen, 21 maart 2024*