

Besluit 'Ontwikkeling Dijkstraat 3 Lichtenvoorde'

Burgemeester en wethouders van Oost Gelre maken bekend dat de omgevingsvergunning fase 1 voor de activiteit 'handelen in strijd met het bestemmingsplan' is verleend.

Het besluit ligt met ingang van 22 maart 2024 voor iedereen ter inzage (conform artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) voor een periode van zes weken, dus tot en met 2 mei 2024.

De omgevingsvergunning is gefaseerd aangevraagd. De omgevingsvergunning fase 1 voorziet in een afwijking van het geldend bestemmingsplan 'Dorpskern Lichtenvoorde' ten behoeve van de realisatie van een gebouw met acht appartementen op het perceel Dijkstraat 3 te Lichtenvoorde, kadastraal bekend als gemeente Lichtenvoorde, sectie I, nummers 5820 en 5830.

In fase 2 zullen de activiteiten 'Bouwen' en 'Werk of werkzaamheden uitvoeren' worden behandeld. Deze omgevingsvergunning fase 2 is nog niet aangevraagd.

De stukken kunnen worden ingezien bij de centrale balie van het gemeentehuis, Varsseveldsweg 2 te Lichtenvoorde. U kunt de stukken digitaal raadplegen op de nationale website RO-plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl). Het planidentificatienummer is NL.IMRO.1586.PBLIC108-VG01.

Beroep

Bent u belanghebbende, heeft u tijdig zienswijzen ten aanzien van het ontwerpbesluit kenbaar gemaakt of kunt u aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest en bent het niet eens met het besluit? Dan kunt u hiertegen in beroep gaan. U heeft hiervoor zes weken de tijd. Deze zes weken gaan in, één dag na de terinzagelegging van dit besluit. De beroepstermijn loopt dus van 23 maart 2024 tot en met 3 mei 2024. Uw beroepschrift stuurt u naar de rechtbank Gelderland, team bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM in Arnhem.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan ?

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- De reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een handtekening onder uw beroepschrift zet.

Voor de rechtbank is het belangrijk dat u een kopie van het besluit meestuur.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat de rechter over uw beroep heeft beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan bij de rechtbank vragen om een voorlopige voorziening. Dit kan alleen als u al in beroep bent gegaan. U moet dan duidelijk aangeven dat het uitvoeren van dit besluit voor u ernstige gevolgen heeft. De rechter kan dan beslissen of met de uitvoering van het besluit moet worden gewacht.

U kunt uw verzoek sturen naar de Voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Let er op dat u een kopie van het beroepschrift meestuur. Voor dit verzoek moet u griffierecht betalen. U krijgt hierover een brief van de rechtbank.