

Bestemmingsplan Steenkampweg 4 en Winterswijkseweg 59 Vragender

Het college van burgemeester en wethouders van Oost Gelre maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat van 22 maart 2024 tot en met 2 mei 2024 ter inzage ligt, bij raadsbesluit van 5 maart 2024:

het bestemmingsplan Steenkampweg 4 en Winterswijkseweg 59 Vragender

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan betreft een herziening. De regels en planverbeelding ter plaatse van de adressen Steenkampweg 4 en Winterswijkseweg 59 beiden te Vragender worden hiermee gewijzigd. Doel van de herziening is het mogelijk maken van een zogenoemde rood-voor-rood-ontwikkeling op de twee locaties. Met het plan wordt ongeveer 3.900 m² aan bedrijfsopstallen gesloopt. Hiervoor in de plaats komen op het perceel aan de Winterswijkseweg 59 drie vrijstaande woningen met een inhoud van maximaal 750 m³ per woning. Verder worden beide percelen landschappelijk ingepast waarbij nieuwe groenstructuren ontstaan en bestaande groenstructuren worden versterkt.

U kunt het bestemmingsplan inzien

Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u het bestemmingsplan inzien onder plannummer NL.IMRO.1586.BPBUI2048-VG01.

In het gemeentehuis te Lichtenvoorde, Varsseveldseweg 2, kunt u het bestemmingsplan inzien. U kunt de stukken alleen op afspraak inzien. U maakt de afspraak via telefoonnummer (0544) 39 35 35.

Tegen de vaststelling van het vastgestelde bestemmingsplan kan beroep bij de Raad van State ingesteld worden

Dit kan gedurende de termijn van terinzagelegging en kan ingesteld worden bij de Raad van State.

Belanghebbenden kunnen van deze mogelijkheid gebruikmaken. Het beroepschrift moet gestuurd worden naar de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Wat moet er altijd in uw beroepschrift staan?

- Uw naam en adres;
- De datum waarop u uw beroepschrift verstuurt;
- Het besluit waartegen u in beroep gaat;
- De reden waarom u beroep aantekent.

Let er op dat u een handtekening onder uw beroepschrift zet.

Op grond van artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

Voorlopige voorziening

Als u in beroep gaat blijft het besluit geldig totdat er over uw beroep is beslist. Misschien kunt u de beslissing in beroep niet afwachten. U kunt dan binnen de termijn van terinzagelegging een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, waardoor het besluit niet in werking treedt, totdat op het verzoek is beslist.