

## Omgevingsvergunning Linnerweg 34 Montfort

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken ingevolge artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor het bouwen, uitbreiden en wijzigen van de geprojecteerde werkplaats op de locatie Linnerweg 34 Montfort.

### Het plan

De omgevingsvergunning is bedoeld voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo).

De voorgenomen omgevingsvergunning ziet op het bouwen, uitbreiden en wijzigen van de geprojecteerde werkplaats op de locatie Linnerweg 34 Montfort. Deze locatie is kadastraal bekend als gemeente Montfort, sectie E nummer 535. Ter plaatse is een nevenfunctie in de vorm van een timmerbedrijf toegestaan. Bij de uitwerking van het bouwplan voor de bijbehorende werkplaats is gebleken dat een grotere oppervlakte en goothoogte nodig is dan al planologisch is toegestaan. Ook is gevraagd voor de plaatsing van een houtbewerkingsmachine voor het uitvoeren van zaagwerkzaamheden ter plaatse.

### Inzage en raadplegen

De omgevingsvergunning en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 22 maart 2024 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis bij het Servicepunt Roerdalen en zijn tevens elektronisch te raadplegen via [www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/](http://www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/) of [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder de codering: NL.IMRO.1669.OVMFT2023LINNERW34-VG01.

### Beroep

Beroep instellen kan gedurende 6 weken vanaf 22 maart 2024. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen, mits zij eerder zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Limburg, t.a.v. Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift bevat in ieder geval uw naam, adres, de dagtekening, een omschrijving van het (onderdeel van het) besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep. Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van beroep schorst de werking van de verleende omgevingsvergunning niet.

### Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking, daags na het aflopen van de beroepstermijn.

### Voorlopige voorziening

Om de werking van de vergunning (van het onderdeel waartegen beroep wordt ingesteld) te schorsen kan een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

### Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Guusje Vosbeek van het team Leefomgeving, via het telefoonnummer (0475) 538 888.