

Bekendmaking voornemen tot verkoop van grond nabij de Broerswetering 6 en 8

De gemeente Bunschoten geeft hierbij kennis van haar voornemen om met Heinen en Hopman Beheer B.V. en A.J. Real Estate B.V. een koopovereenkomst te sluiten voor de verkoop van een gedeelte van het perceel grond (kadastraal bekend gemeente Bunschoten, sectie K nr. 5503) met een oppervlakte van ongeveer 304 m². Deze grond is gelegen nabij de Broerswetering 6 en 8 te Bunschoten-Spakenburg.

De gemeente meent om de navolgende redenen dat Heinen en Hopman Beheer B.V. en A.J. Real Estate B.V. de enige serieuze gegadigden zijn om dit perceel grond te kopen:

1. Heinen en Hopman Beheer B.V. is reeds eigenaar van het perceel met opstallen aan de Broerswetering 6 te Bunschoten-Spakenburg.
2. A.J. Real Estate B.V. is eigenaar van het perceel met opstallen aan de Broerswetering 8 te Bunschoten-Spakenburg.
3. De bovengenoemde bedrijven hebben een integraal plan ontwikkeld voor de ontwikkeling van beide hierboven genoemde panden, en de te verkopen grond ligt rondom en aansluitend aan deze panden.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst. Voor de verkoop van deze gronden biedt de gemeente daarom geen mededelingsruimte van een selectieprocedure.

De gemeente zal na een wachttijd van twintig werkdagen na de datum van deze publicatie verder haar voornemen uitwerken tot het aangaan van de koopovereenkomst. Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan kunt u binnen de wachttijd van twintig dagen dit kenbaar maken door middel van het sturen van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Bunschoten t.a.v. mevrouw A. Batenburg, team Bedrijfsvoering, Postbus 200, 3750 GE Bunschoten-Spakenburg.

De gemeente publiceert dit voornemen ook in het huis-aan-huis blad. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:HR:2021:1778).

Bunschoten, 13 maart 2024