

Vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Oost, Tervoortseweg 10'

Burgemeester en wethouders van Breda maken bekend dat de gemeenteraad in zijn openbare vergadering van 14 maart 2024 het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost, Tervoortseweg 10' (NL.IM-RO.0758.BP2023223009-VG01) heeft vastgesteld.

Ook wordt het op 5 februari 2024 door het college van burgemeester en wethouders van Breda genomen besluit hogere waarde bekend gemaakt.

Het bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming van de voormalige bedrijfswoning naar burgerwoondoeleinden. Tevens maakt het ontwerpbestemmingsplan het mogelijk om een ruimte-voor-ruimte woning toe te voegen. Het plangebied aan de Tervoortseweg 10 is gelegen ten noordoosten van de kern Bavel.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerpbestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld.

Wet geluidhinder

Voor het bouwen van een ruimte-voor-ruimte woning kan niet worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder. Om de ontwikkeling mogelijk te maken heeft het college op 5 februari 2024 een ontheffing van de voorkeursgrenswaarde verleend door te besluiten tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Ter inzage

Het bestemmingsplan en het besluit hogere waarde liggen vanaf 21 maart 2024 digitaal ter inzage en zijn te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

De beroepstermijn loopt van 22 maart 2024 tot en met 2 mei 2024. Gedurende deze termijn van zes weken is het voor belanghebbenden mogelijk om tegen de vaststelling van het bestemmingsplan schriftelijk beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het bestreden besluit niet. In spoedeisende gevallen kunnen belanghebbenden tegen het besluit een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Informatie

Indien u vragen heeft kunt u contact opnemen met de gemeente via www.breda.nl, WhatsApp 06 – 46 66 26 66, twitter @breda, facebook Gemeente Breda of bel 14 076.