gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 123469

26 maart

2024

Bekendmaking voornemen verkoop percelen grond nabij Louis Eijssenweg 21, 6049 CD te Herten

Met deze publicatie geeft de gemeente Roermond uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Percelen grond
Adres: nabij Louis Eijssenweg 21, 6049 CD te Herten
Percelen: gemeente Herten sectie C nummer 4163 en 4336 (beiden gedeeltelijk)
Perceelgrootte: circa 800 m^2

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst Louis Eijssenweg 21 te Herten
De gemeente Roermond is voornemens om een koopovereenkomst aan te gaan met de eigenaar van de Louis Eijssenweg 21 te Herten, de aan de gemeentelijke percelen grenzende eigenaar.

De eigenaar van de Louis Eijssenweg 21 is de enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van de Louis Eijssenweg 21 te Herten, het aangrenzende adres, de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van de percelen grond. Uit het vastgoedbeleid 2013 is bepaald dat percelen die grenzen aan particuliere percelen en die vanwege hun karakter en situering feitelijk geen openbare functie (meer) vervullen en geen wezenlijke bijdrage (meer) leveren aan de kwaliteit van de openbare ruimte als leefomgeving voor verkoop in aanmerking komen.

De Louis Eijssenweg 21 grenst aan de te verkopen percelen grond van in totaal 800 m2. De gemeente heeft de eigenaar van het andere aangrenzende perceel al ruimte geboden om zijn/haar interesse in dezelfde grondstrook kenbaar te maken alsook de eventuele bezwaren tegen de voorgenomen verkoop aan de eigenaar van de Louis Eijssenweg 21. Deze andere (potentiële) gegadigde verklaarde geen aankoop van de grond te wensen en geen bezwaren te hebben tegen de voorgenomen verkoop. De eigenaar van de Louis Eijssenweg 21 is daarom de enige serieuze gegadigde. Daarnaast zijn er vanuit de interne adviserende vakdisciplines geen belemmeringen tegen verkoop.

Verkeersbesluit: Wegonttrekking gedeelte Louis Eijssenweg Herten
Op 8 februari 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om het gedeelte van de Louis Eijssenweg, zijnde het gedeelte van deze voorgenomen verkoop, aan de openbaarheid van het verkeer te onttrekken. Mocht blijken dat naar aanleiding van de publicatie van dit besluit in Gemeenteblad 2024 nr. 85984 d.d. 27 februari 2024 geen bezwaren zijn binnen de bezwaartermijn van 6 weken, komt de aan de openbaarheid onttrokken grondstrook voor verkoop aan de eigenaar van de Louis Eijssenweg 21 in aanmerking.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 15 april 2024), kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Roermond, cluster Beheer Vastgoed, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst percelen grond nabij de Louis Eijssenweg 21". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.