

Vastgesteld bestemmingsplan Zwartemeer, Eemslandweg 39/39A en 41

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 21 december 2023 het bestemmingsplan Zwartemeer, Eemslandweg 39/39A en 41 (met identificatienummer NL.IMRO.0114. 2023013-B701) vastgesteld. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken van woensdag 10 januari 2024 tot en met 20 februari 2024 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl. en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Dit plan zorgt ervoor dat twee percelen met de bestemming Bedrijf de bestemming Gemengd krijgen en de voormalige bedrijfswoningen daardoor regulier kunnen worden bewoond.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot 21 februari 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 21 februari 2024.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Emmen, 9 januari 2024

burgemeester en wethouders van Emmen