

Ontwerp-omgevingsvergunning (11060945) voor het realiseren van 45 woningen ten behoeve van het COA op de locatie Kampweg, percelen D4677, D9116 en D9716, te Leeuwarden.

Van 21 maart 2024 tot en met 1 mei 2024 ligt de ontwerp-omgevingsvergunning voor dit plan met bijbehorende stukken ter inzage.

Ontwikkeling

Het plan voorziet in de realisatie van een zogenaamde Regionale Opvanglocatie (ROL) met 45 woningen. Voor deze 45 woningen is zowel een zogenaamde omgevingsvergunning 'activiteit bouwen' en 'activiteit strijdig gebruik aangevraagd'. Dit betekent dat na het verlenen van de omgevingsvergunning er 45 woningen, conform bijgevoegde bouwtekeningen, mogen worden gebouwd. En dat deze 45 woningen mogen worden gebruikt voor de huisvesting van maximaal 450 asielzoekers. Reguliere bewoning wordt met deze omgevingsvergunning niet toegestaan.

Ten behoeve van de ROL worden ook enkele gebouwen voor het COA gerealiseerd. Dit betreft een bijeenkomst- en activiteitengebouw, een kantoorgebouw en een opslaggebouw met werkplaats. Een deel van het bestaande tuincentrum blijft behouden en krijgt een functie om de integratie van de bewoners van de ROL te bevorderen, zoals een werk-/leer omgeving. Er zijn ook twee speelplaatsen (voor sport en spel) op het terrein voorzien.

Voor deze COA gebouwen- en sport- en spelvoorzieningen is alleen een zogenaamde omgevingsvergunning 'activiteit strijdig gebruik' aangevraagd. Met deze omgevingsvergunning wordt alleen de functie, omvang en positie van deze gebouwen- en voorzieningen planologisch mogelijk gemaakt. Voor deze gebouwen- en voorzieningen kan het COA een bouwaanvraag indienen, nadat deze omgevingsvergunning is verleend.

De ROL krijgt de opzet van een reguliere woonbuurt. Dit komt het woongenot en beeldkwaliteit ten goede.

Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning met bijbehorende stukken kunt u inzien:

- in het Gemeentehuis, Oldehoofsterkerkhof 2, Leeuwarden (op werkdagen van 8.30 tot 17.00 uur en op donderdag tot 19.30 uur). Hier kunt u ook vragen stellen over het plan en de procedure.
- via de website www.ruimtelijkeplannen.nl (identificatiecode: NL.IMRO.0080.01002OGV39-OW01 of <https://Leeuwarden.tercera-go.nl/MapView/Default.aspx?id=NL.IMRO.0080.01002OGV39-OW01>).

Reageren

In de periode waarin de ontwerp-omgevingsvergunning ter inzage ligt, kunt u uw zienswijze over het plan indienen. Dat kan schriftelijk, elektronisch of mondeling. In een zienswijze beschrijft u met welke punten u het wel of niet eens bent en waarom. Deze punten kan het college van burgemeester en wethouders dan nog meenemen in de afweging van het definitieve besluit.

- **Schriftelijk/elektronisch:**
 - schrijf een brief aan de gemeente Leeuwarden, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders, Postbus 21000, 8900 JA Leeuwarden.
 - stuur een mail naar gemeente@leeuwarden.nl, t.a.v. het college van burgemeester en wethouders.

Vermeld in uw brief/mail:

- Naam: ontwerp-omgevingsvergunning voor het realiseren van 45 woningen ten behoeve van het COA op de locatie Kampweg, percelen D4677, D9116 en D9716, te Leeuwarden.
- waarom u een zienswijze indient
- de datum

- uw naam en adres
 - in geval van een brief uw handtekening
-
- mondeling: maak een afspraak via 14 058 (ma. t/m vr. 08.30 - 17.00 uur).