

## Vastgestelde bestemmingsplan Bredaseweg naast 69a, Chaam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken bekend dat de gemeenteraad op 7 maart 2024 het bestemmingsplan Bredaseweg naast 69a ongewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd.

### **Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan over?**

Met het bestemmingsplan 'Bredaseweg naast 69a, Chaam' wordt het toevoegen van een bouwkaavel aan de Bredaseweg tussen de adressen 69a en 71 juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan "Bredaseweg naast 69a, Chaam", voorziet in de onderbouwing en gewenste toevoeging van een bouwvlak binnen het huidige bestemmingsvlak "Wonen" met het adres Bredaseweg 69a. Het geldende bestemmingsplan staat de beoogde ontwikkeling niet toe. Om die reden is hiervoor een nieuw planologisch regime vastgesteld.

### **Hoe kunt u de stukken bekijken?**

De stukken liggen van 19 maart 2024 tot en met 29 april 2024 voor 6 weken ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

1. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is in te zien via: <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels>
2. met als IMRO-nummer NL.IMRO.NL.IMRO.1723.BPBredasewegnst69a-VG01.

Als u de stukken in wilt zien kunt u zich tijdens de openingstijden melden bij de receptie van het gemeentehuis van Alphen-Chaam. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Daan van Gils bereikbaar via: 088-3821124

### **Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?**

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een 'beroepsschrift') aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 19 maart 2024 tot en met 29 april 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. Belang hebt bij het bestemmingsplan
2. Een zienswijze heeft ingediend

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

### **Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?**

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt onherroepelijk in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.